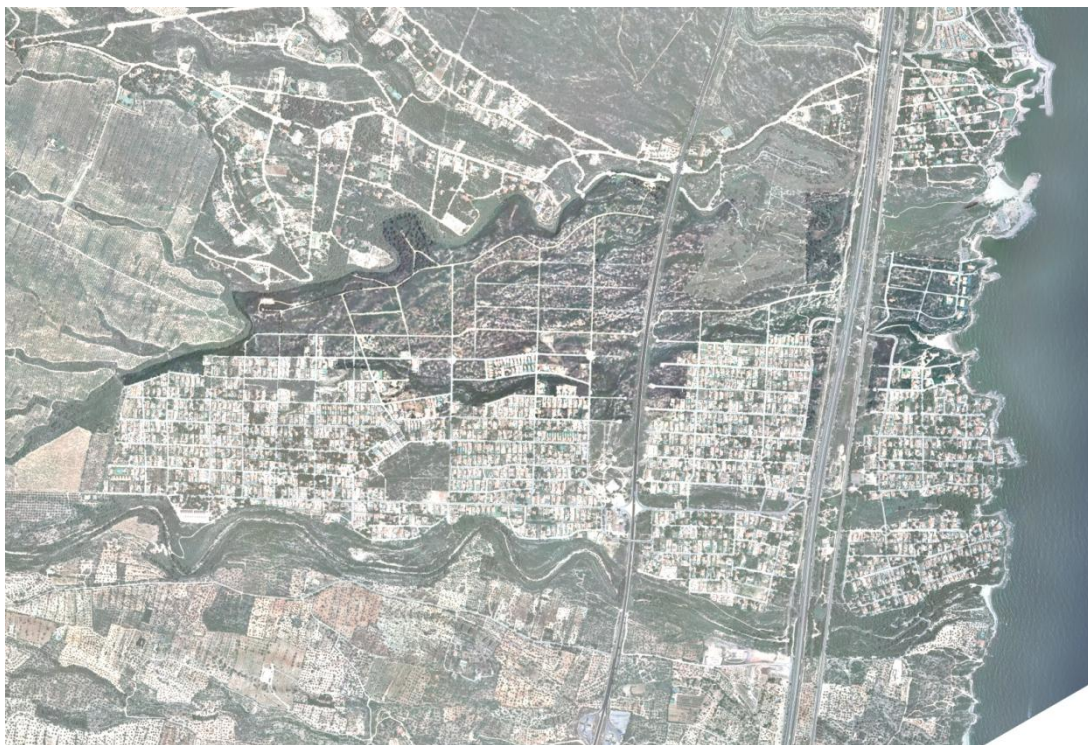


MODIFICACIÓ I ADAPTACIÓ DEL PLA PARCIAL TRES CALES 2ªFASE AL POUM DE L'AMETLLA DE MAR



C. INFORME AMBIENTAL

Text refós que dóna compliment a l'acrod de la CTUTE de data 25/07/2011 i al procediment de informació pública i institucional.

PROMOTOR: LA CALA GESTIO EPE

OCTUBRE 2011

INDEX

1. OBJECTE I ABAST DE L'INFORME AMBIENTAL	5
2. ANTECEDENTS	7
3. ANÀLISI AMBIENTAL	9
3.1 Situació geogràfica de l'àmbit del Pla Parcial	9
3.2 Orografia	10
3.3 Clima	10
3.4 Hidrologia	12
3.5 Geologia	13
3.6 Vegetació	13
3.7 Fauna	18
3.8 Espais protegits	19
3.9 Paisatge	19
3.10 Medi socio-econòmic	21
3.11 Elements a protegir dins l'àmbit	23
3.12 Atmosfera	25
Qualitat de l'aire	25
Sensibilitat acústica	27
Contaminació lluminosa	29
3.13 Residus	30
3.14. Preexistències i servituds	31
3.15. Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones	32
Risc d'incendi forestal	32
Risc d'avinguda	33
Risc sísmic	34
Risc geològic	34
Risc per vents forts	34
Riscos tecnològics	35
4. DESCRIPCIÓ DELS OBJECTIUS I OBLIGACIONS AMBIENTALS DEL PLA PARCIAL	37
4.1 Descripció dels objectius i altres mesures de protecció ambiental previstes pel planejament general o per altres plans o programes aplicables	37
4.2 Legislació ambiental aplicable al pla parcial	44
4.3 Objectius ambientals específics del pla parcial urbanístic del sector Tres Cales 2ª fase	45
5. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA	47
5.1 Descripció de la modificació de Pla Parcial	47
5.2 Descripció ambiental de la proposta de modificació de Pla Parcial	50
5.2.1 Dades quantitatives bàsiques	51
5.2.2 Característiques del Pla Parcial	55
6. PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT	61
6.1 Sobre l'atmosfera	61
6.2 Sobre els sòls	62
6.3 Sobre el cicle de l'aigua	62
6.4 Sobre les comunitats naturals	63
6.5 Sobre el paisatge	63
6.6 Sobre la socio-economia	64
7. MESURES ADOPTADES PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, L'ESTALVI DE RECURSOS I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT EN GENERAL	67

8. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS.....	73
9. MESURES DE SUPERVISIÓ I SEGUIMENT.	77
10. SÍNTESI.	79

1. OBJECTE I ABAST DE L'INFORME AMBIENTAL.

El present document acompanya la modificació del Pla Parcial d'ordenació del "Sector A. Tres Cales 2ª fase" de l'Ametlla de Mar (Baix Ebre) i pretén donar compliment a les prescripcions legals derivades de l'aplicació de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost).

L'article 3 d'aquesta Llei es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de la utilització racional del territori, per a compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmics necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions actuals i futures.

En aquest sentit, l'article 66 disposa que la formalització dels plans parcials urbanístics es realitzarà mitjançant la presentació d'una sèrie de documents entre els que hi haurà "la documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental".

La modificació del Pla Parcial Tres Cales 2ª Fase té com objectiu la seva adequació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 4 d'octubre de 2010.

En nou POUM fa un canvi d'un model de municipi centrat en la segona residència amb un creixement basat en cases unifamiliars aïllades, amb baixes densitats cap a un model més sostenible, amb un reforç del nucli de primera residència, amb densitats no tan baixes, que dona cabuda a polítiques d'habitatge social i que té en compte els valors naturals, els connectors i espais protegits.

El POUM representa una millora en el sentit que classifica com a sòl no urbanitzable una gran superfície corresponent a sectors urbanitzables situats en terrenys amb valors naturals i paisatgístics.

En el tràmit d'avaluació ambiental del POUM s'han revisant les determinacions del mateix, entre les que s'inclouen els paràmetres que adopta el Pla Parcial Tres Cales 2ªFase i que es presenten en la modificació que es tramita.

El present informe ambiental que es redacta segons els continguts que disposa l'article 100 del reglament de la llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, té per objecte identificar, descriure i avaluar possibles efectes sobre el medi ambient que puguin derivar-se de la proposta de modificació del Pla Parcial Urbanístic Tres Cales 2ª Fase.

2. ANTECEDENTS

L'ordenació urbanística del sector A, delimitat com a sòl urbanitzable programat Tres Cales prové d'un primer pla parcial aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona el dia 6 de febrer de 1985; acord d'aprovació que fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 877, de 14 d'agost de 1987.

Posteriorment, la comissió d'Urbanisme el 24 de juliol de 2006, va donar el vist i plau i va entrar en vigència el Text refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Ametlla de Mar a l'àmbit del Sector A. Tres Cales 2ª Fase.

La Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament el Pla Parcial en sessió de 12 de desembre de 2007, suspent-ne l'efectivitat i publicació al DOGC fins que mitjançant un text refós, que va obtenir el vist i plau el mes d'octubre de 2008.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ametlla de Mar va ser aprovat per l'acord de la Comissió d'urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 4 d'octubre de 2010 i l'edicta de publicació del mateix va aparèixer en el DOGC nº 5751 de data 9 de novembre de 2010.

D'acord amb les variacions de la fitxa urbanística del POUM, el pla parcial Tres Cales precisa d'una adaptació que formalitzi els nous aprofitaments urbanístics i faci possible el seu desenvolupament, mitjançant l'adequació dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització.

L'àmbit de Tres cales 2 manté, en tant que sector urbanitzable destinat a l'ús turístic, el caràcter i objectius bàsics amb els que va iniciar el seu procés de consolidació, però la normativa general incorpora en el seu quadre d'aprofitaments urbanístics un conjunt d'alteracions que obliguen a adaptar-ne el contingut.

Igualment, la necessitat de materialitzar el conjunt d'infraestructures associades al desenvolupament urbanístic del sector Tres Cales 2, fan necessària la modificació dels passos previstos damunt l'autopista AP-7 i el ferrocarril.

Finalment el canvi en el sistema d'actuació, pel qual el desenvolupament del pla parcial urbanístic passa a ser d'iniciativa pública, modifica els supòsits de gestió anteriorment previstos.

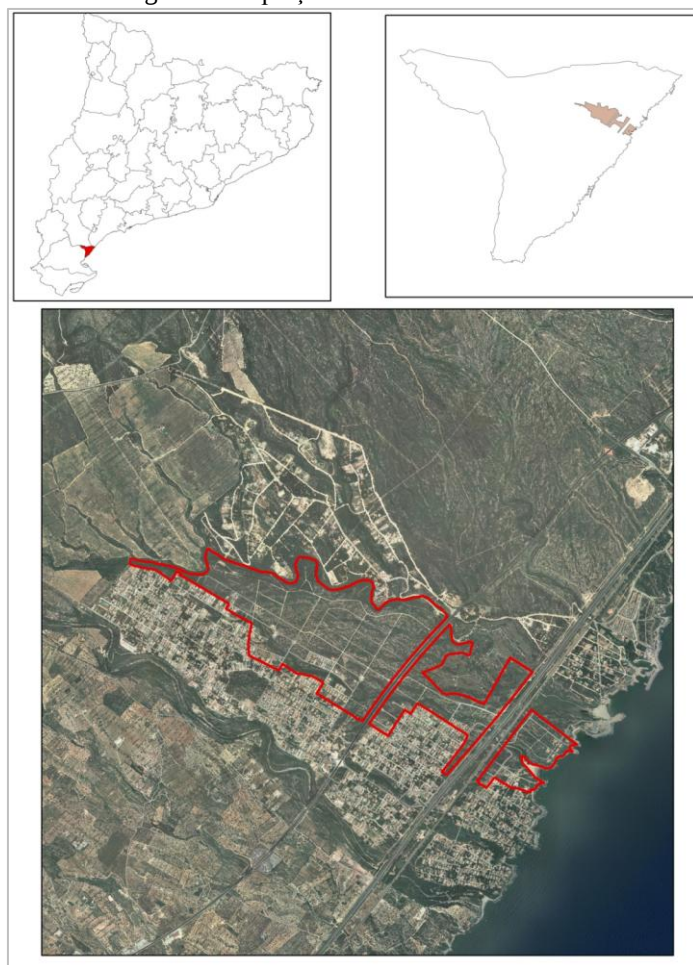
3. ANÀLISI AMBIENTAL.

3.1 Situació geogràfica de l'àmbit del Pla Parcial.

L'àmbit del Pla Parcial, conegut com “Tres Cales 2a fase”, està situat al NE del terme municipal de l'Ametlla de Mar, a uns 3 km del casc urbà i s'hi accedeix a través de la N-340, a l'alçada del pk. 204,300. Limita al N i NE amb la urbanització Sant Jordi d'Alfama i el barranc de Sant Jordi, al SE amb el Mar Mediterrani, al S i el SO amb la urbanització “Tres Cales 1a fase”. L'autopista AP7, la N340 i el FFCC divideixen l'àmbit en 3 zones diferenciades.

Els terrenys que formen l'àmbit del Pla Parcial tenen una superfície de 152,69 Ha que estan classificades actualment i en tota la seva totalitat, com a **sòl urbanitzable delimitat**. No obstant, tot i que aquests terrenys tenen la consideració de sòl urbanitzable des de fa més d'una dècada, a dia d'avui encara no s'han desenvolupat urbanísticament.

Figura 1. Emplaçament de l'àmbit d'estudi



Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICC

3.2 Orografia.

El terme municipal de l'Ametlla de Mar, d'una extensió de 66,91 Km², es troba al nord-est de la comarca del Baix Ebre i està situat en la línia de costa del Mar Mediterrani. Aquesta envolta el municipi pel seu costat est, mentre que al nord, aquest limita amb el municipi de Tivissa i el de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. El Perelló llinda pel sud i per l'oest.

A la costa del municipi de l'Ametlla de Mar alternen fronts rocosos amb platges d'arena grossa i cales d'una gran bellesa. Alguns accidents d'aquesta costa són, de nord a sud, la punta de Calafat, les Tres Cales, la cala de Sant Jordi, Cala Forn, la punta de Cala Mosques, la cala Sant Roc, la de Boncapó i el port de l'Estany. Tot seguit, la cala i el cap de Santes Creus, són de color rogenc per les argiles i les graves que el formen, mentre que la punta de l'Estany Podrit, la punta de l'Àliga i la cala de l'Àliga són de calcàries blanquinoses del Cretaci.

Les elevacions de la part nord del municipi són Montagut (392 m) i la serra de la Mar, al límit sud-occidental la serra de la Barra (346 m), més a llevant la Pedra Blanca i vers al sud la serra de Santes Creus i Puig Moltó (206 m).

D'altra banda, al terme municipal existeixen nombrosos barrancs que desaigüen a la mar, com el barranc del Calafat, el del Calafató, el de Calallisses, el de Sant Jordi, el de Cala Forn, el del Pi, el del Boncaponet, el de Boncapó, el de l'Estany i el de Santes Creus, entre d'altres. Algunes partides del terme són Picamoixons, l'Estanquer, lo Riquet, los Molins, les Creuetes, Virgili, Sant Jordi, la Forcada, los Trossos, la Barrera, les Guardes i la Plana de Ponç.

La zona d'estudi ubicada a uns 8 metres per sobre del nivell del mar, es caracteritza per un relleu planer amb un desnivell d'uns 70 m i una costa abrupta.

3.3 Clima.

El clima del municipi de l'Ametlla de Mar segons la classificació de Thornthwaite és Semiàrid (D). Com a base per la classificació s'utilitza l'evapotranspiració potencial i la precipitació i es defineix l'índex d'humitat que definirà el tipus climàtic. El tipus climàtic Semiàrid es caracteritza per tenir un coeficient hídric anual negatiu entre -40 i -20.

S'han utilitzat les dades de l'estació meteorològica de l'Ametlla de Mar i les característiques principals són:

Els hiverns són suaus i els estius calorosos, amb una temperatura mitjana anual de 15,8 °C. Les màximes temperatures (37,5 °C) es donen al juliol i l'agost mentre que les mínimes temperatures (0 °C) es presenten als mesos de desembre i gener.

Els màxims de pluja són a la tardor i a la primavera, concretant-se per mesos al setembre i l'octubre (85 mm de mitjana). Tot i que l'estació més seca és l'estiu, (juliol té 15 mm de precipitació mitjana), al febrer les precipitacions se situen sobre els 25 mm de mitjana.

D'altra banda, al llarg de l'any es presenten entre 6 i 7 mesos de dèficit hídric, el qual representa 270 mm/any. Aquest dèficit és conseqüència de les escasses pluges de caràcter estacional i concentrades en curts períodes de temps juntament amb les altes temperatures que imperen a la zona.

Pel que fa al vent, es registren valors elevats d'intensitat mitjana mensual atesa l'orografia del municipi de l'Ametlla de Mar, que afavoreix la canalització dels vents del nord, i la proximitat del municipi al mar. El mestral, vent fred i eixut de component NW, és el vent dominant durant l'hivern (principalment de novembre a febrer) amb una intensitat mitjana anual de 5,8 Km/h, mentre que les marinades, vents de component E resultants de la diferència tèrmica entre el mar i el continent, es presenten principalment durant els mesos més calorosos de l'estiu amb una intensitat mitjana anual de 4,5 Km/h.

Taula 1. Dades meteorològiques bàsiques.

Precipitació mitjana anual	545 mm
Temperatura mitjana anual	15,8 °C
Amplitud tèrmica anual	14-15 °C
Evapotranspiració potencial	815 mm
Tipus de clima (segons Thornthwaite)	Semiàrid (D)

3.4 Hidrologia.

Aigües superficials

La xarxa hidrogràfica superficial de la zona d'estudi, representada pels barrancs de Sant Jordi i de Cala Forn que recullen les aigües de la Serralada Costanera Catalana i desemboquen a la mar Mediterrània, pertany a la conca hidrogràfica de gestió de les rieres litorals de l'Ebre nord.

Tot i que aquests dos cursos es troben normalment secs, poden portar una gran quantitat d'aigua en episodis de pluges torrencials. En destaca per la seva magnitud el torrent de Sant Jordi que, situat al nord-est del municipi, recull les aigües de la part sud de la serra de la Mar, discorre per la plana de Sant Jordi on rep aportacions d'altres cursos fluvials i desemboca a la cala de Sant Jordi.

Aigües subterrànies

El municipi de l'Ametlla de Mar se situa sobre l'aquífer anomenat Plana de l'Ampolla – Perelló - l'Ametlla de Mar, el qual es troba declarat aquífer protegit segons el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya. Aquest decret regula les captacions de les seves aigües i els usos que se'n fa.

Llacunes litorals

A la zona d'estudi s'ha desenvolupat la llacuna de Sant Jordi que, juntament amb les de Santes Creus, l'Estany i el Torrent del Pi, és una de les de major entitat del municipi. Aquestes llacunes litorals representen unes zones humides de notable singularitat i d'alt valor ecològic.

La llacuna de Sant Jordi es troba a la desembocadura del barranc de Sant Jordi i està formada per una cubeta d'aigua salobre permanent separada del mar per una barra sorrenca producte tant de la dinàmica del torrent com de la dinàmica litoral.

3.5 Geologia

El municipi de l'Ametlla de Mar se situa en una plana sedimentària quaternària. Aquesta plana està formada per material detrític provenint de l'erosió del sistema prelitoral d'origen calcari, el qual es disposa de manera subhoritzontal.

Es poden diferenciar a la plana dues formacions sedimentàries: bretxes i llims vermellosos amb graves anguloses disperses al perfil exterior i, graves i blocs amb matriu llimosa i sorrenca-argilosa que es recolzen sobre els relleus principals i es disposen de manera discordant amb aquests materials. Aquesta última formació és la predominant a la plana.

D'altra banda, a la desembocadura dels cursos fluvials existents a la zona s'han originat unes barres de graves i sorres que tanquen el con de dejecció de les rambles i que afavoreixen l'embassament d'aigua: les anomenades llacunes litorals, com la de Sant Jordi.

Aquestes llacunes litorals, juntament amb cales i roquissars calcaris, margocalcaris i conglomerats conformen el litoral rocós del municipi de l'Ametlla de Mar.

Pel que fa referència als sòls de la zona d'estudi es pot dir que tenen poca profunditat i són molt pedregosos. El procés de formació d'aquests sòls és, com ja s'ha esmentat, a partir de la carstificació i la dissolució de les roques calcàries de la zona.

3.6 Vegetació.

La zona d'estudi està ocupada per una vegetació purament mediterrània. El rigor dels estius, juntament al fet que el terra és molt rocós i calcari, determinen que la vegetació estigui ben adaptada a resistir episodis de sequera. En aquest sentit abunda la màquia de plantes xerofítiques, mentre que el bosc es troba absent, a excepció de formacions secundàries de pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*). El conreu predominant als voltants de l'àmbit estudiat són els arbres de secà, amb l'olivera i el garrofer com a protagonistes. Els conreus ocupen totes les zones de pendents suaus i on hagi una mínima capa de terra al sòl, mentre que a les zones de fortes pendents, barrancs i zones pedregoses es desenvolupen les brolles o la màquia.

Les unitats de vegetació que s'han trobat a la zona d'estudi són les següents:

- Camps de conreu

El conreu més abundant i que ocupa una major superfície és l'olivera (*Olea europaea*), que, en aquesta zona del litoral, apareix plantada amb el garrofer (*Ceratonia siliqua*). En els camps predomina l'olivera, però sempre hi ha alguna filera de garrofers alternant-se amb les oliveres. De forma molt més escassa, de tant en tant, apareix una petita plantació d'ametllers (*Prunus amygdalus*).

- Màquia de garric i margalló

La màquia de garric i margalló (*Quercus-Lentiscetum*) forma un matoll alt impenetrable de caràcter litoral, on abunden les espècies arbustives punxoses de fulles petites.

Són espècies característiques el garric (*Quercus coccifera*), el margalló (*Chamaerops humilis*) i l'arçot (*Rhamnus lycioides*). A Catalunya es troba una variant d'aquesta comunitat (*ssp. pistacietosum*) on abunden les espècies corrents del país de l'alzinar litoral, com la bruguera (*Erica multiflora*), l'arítjol (*Smilax aspera*), la rubia silvestre (*Rubia peregrina*), etc.

- Brolla de romaní i bruc d'hivern

A les àrees calcàries litorals del país de l'alzinar i de les màquies apareixen com a comunitats secundaries principals les brolles de romaní i bruc d'hivern (*Rosmarino-Ericion*). Amb aquesta denominació es fa referència a un conjunt de comunitats arbustives calcícoles semblants a les que apareixen a terres sotmeses a un clima marítim, a les quals sempre estan presents i sovint són abundants el romaní (*Rosmarinus officinalis*) i bruc d'hivern (*Erica multiflora*).

La brolla de romaní i bruc d'hivern amb esteperola (*Anthyllido-Cistetum clusii*) és la principal bosquina secundaria del país de la màquia de garric i margalló. És una brolla termòfila que s'estén des del cap de la Nao fins el Garraf, i més cap el nord apareixen de forma fragmentària. És una comunitat on domina el romaní i una planta molt similar d'aspecte però d'un altra família, la esteperola (*Cistus clusii*). L'albada (*Anthyllis cytisoides*) també és molt abundant. En la seva manifestació més típica (*ssp. anthyllidetosum cytisoidis*), no es rar que apareixin espècies de la màquia, com el garric (*Quercus coccifera*), el margalló (*Chamaerops humilis*) i el llentiscle (*Pistacea lentiscus*). Això succeeix a la zona d'estudi, de manera que el margalló és omnipresent, tant a la màquia com en aquest tipus de brolla.

- Pineda de pi blanc

Encara que la vegetació natural predominant a la zona d'estudi és el matoll arbustiu, en forma de màquia o de brolla, a determinats llocs, com als llocs de pendents fortes o a la franja del torrent de Sant Jordi es desenvolupen petites pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*). Aquest pi és el de caràcter més mediterrani i el que més aguanta l'aridesa, de manera que apareix a llocs termòfils i secs on no poden créixer els caducifolis. L'abandonament progressiu de l'agricultura, també afavoreix que el bosc més característic de la zona d'estudi sigui de pi.

La pineda des del punt de vista botànic, no es considera bosc pròpiament dit, si no que es tracta de formacions secundàries que acompanyen als arbusts. Es consideren un estrat arbori de les brolles i maquies anomenades amb anterioritat, sovint anomenats "brolla arbrada". El sotabosc d'aquests pinedes es correspon amb la màquia de garric i margalló a les zones de màquia, i amb la brolla de romaní i bruc d'hivern a les zones de brolla. Al seu interior també es desenvolupa el margalló a la zona d'estudi.

- Vegetació ruderal i arvense

La vegetació ruderal és la que creix en ambients més freqüentats i aixafats, normalment en zones on la vegetació arbustiva o arbòria ha desaparegut deixant al descobert el sòl nu. És llavors, quan una sèrie d'espècies herbàcies ruderals aprofiten per a créixer molt. Apareix a les vores de camins i camps de conreu. Moltes espècies banals formen part de les comunitats vegetals ruderals i sovint no permeten definir una associació concreta.

- Vegetació de penya-segats

Colonitzats per ensopegueres *Critmo-Limonietum gibertii*. A l'àrea d'estudi es troba als penya-segats litorals. Cal destacar la presència del limónium *Limonium gibertii*, espècie endèmica del migjorn català.

Protecció de la vegetació

A continuació es valora la vegetació de la zona d'estudi en funció de les seves comunitats vegetals, la singularitat i la protecció de la flora.

Margalló (*Chamaerops humilis*): Protegida; No endèmica. Habita a les màquies litorals mediterrànies, i és abundant a les zones de vegetació arbustiva de la zona d'estudi. L'Ordre de 5 de novembre de 1984, de la Generalitat de Catalunya, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada, regula la recollida del margalló, quedant sotmesa a autorització prèvia la recol·lecció, poda o desarrelament d'aquesta planta o d'alguna de les seves parts. Aquesta autorització es sol·licitarà a la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat, especificant la finalitat, la quantitat i localització de les plantes a recollir i els productes que es volen obtenir. La sol·licitud anirà acompanyada del permís del propietari i, en cas de que la localització sigui dintre d'un espai protegit, de l'autorització de l'òrgan que correspongui.

Directiva d'Hàbitats: En la següent taula s'indiquen els hàbitats d'interès comunitari que s'han trobat a la zona d'estudi, per la conservació dels quals és necessari zones especials de conservació segons la Directiva d'Hàbitats (Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, modificada por la Directiva 97/62/CE).

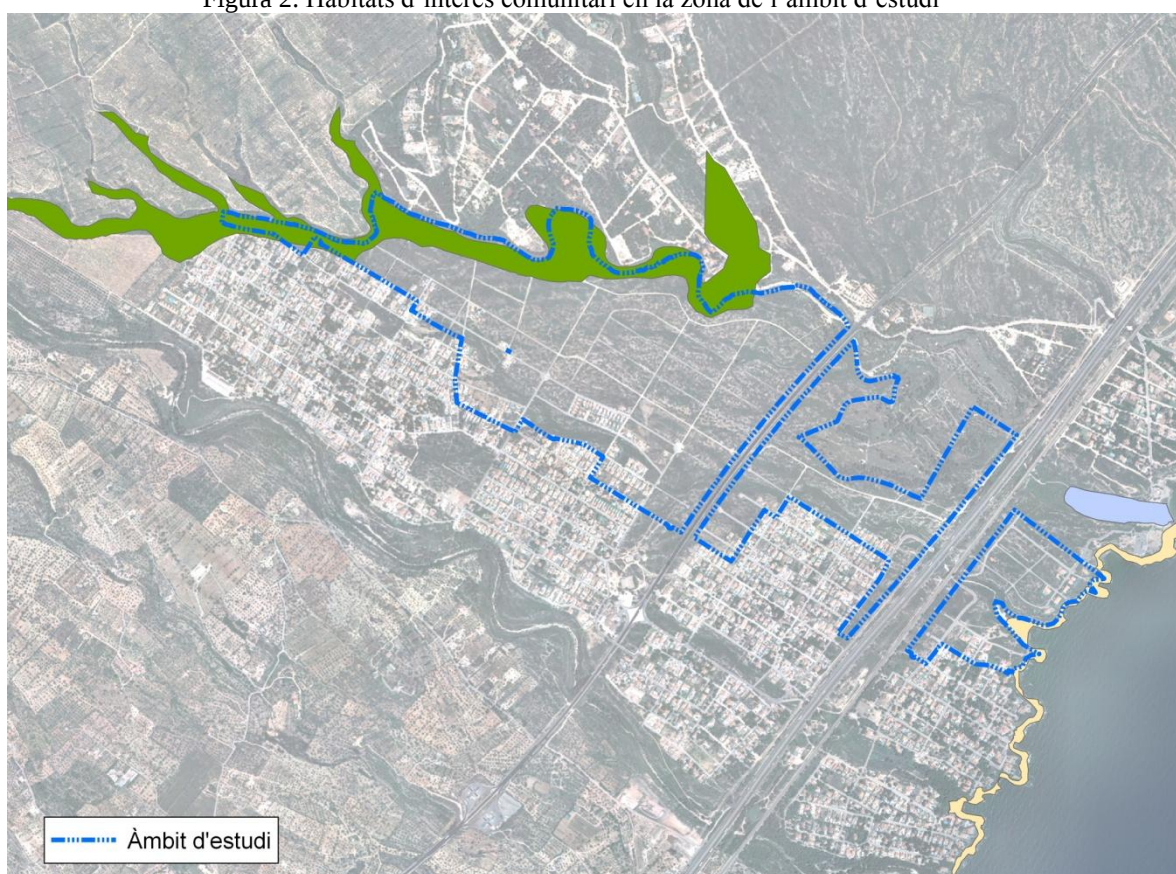
Segons la “*Cartografia dels hàbitats d'interès comunitari a Catalunya, elaborada en conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH) i la Universitat de Barcelona (UB)*”, a la zona s'hi troben els següents hàbitats:

Taula 2. Hàbitats d'Interès Comunitari que hi ha a la zona.

Codi	Prioritat	Hàbitat d'interès comunitari
1240	No prioritari	Penya-segats de les costes mediterrànies colonitzats per vegetació, amb ensopegueres (<i>Limonium spp</i>) endèmiques
1150	Prioritari	Llacunes litorals
9540	No prioritari	Pinedes mediterrànies

La distribució dels quals queda reflectit en la següent figura:

Figura 2. Hàbitats d'interès comunitari en la zona de l'àmbit d'estudi



Font: elaboració pròpia a partir de la base de HIC de medi ambient.

3.7 Fauna

Les diferents espècies faunístiques es troben als torrents i a les zones amb pins, lligades en la seva distribució a la presència de vegetació.

Respecte la fauna invertebrada només destacar la presència de *Dendarus shuster*, coleòpter tenebrionid endèmic de Tarragona i Castelló, que pels pocs estudis dels que disposa, és molt difícil la seva identificació, encara que es troba present a l'espai PEIN del Cap de Santes Creus.

La fauna íctica de la zona d'estudi és constituïda per espècies adaptades a les llacunes litorals, ja que són les úniques aigües permanents que apareixen al municipi. Dues espècies piscícoles autòctones de Catalunya i endèmiques de la península a destacar són el fartet (*Aphanius iberus*) i el samaruc (*Valencia hispanica*), que es troben sota un estat d'amenaça.

Els ambients humits i el clima càlid de la zona d'estudi permet que les poblacions d'amfibis estiguin actives gran part de l'any. Aquests amfibis estan representats sobretot pel tòtil (*Alytes obstetricans*), el gripau comú (*Bufo bufo*) i el gripau corredor (*Bufo calamita*). A més, hi ha dues espècies de granotes, la reineta comuna (*Hyla meridionalis*) i la granota verda (*Rana perezi*).

Les espècies de rèptils més comunes i que es poden trobar més fàcilment són la sargantana cua-llarga (*Psammotriton algirus*), dragó (*Tarentola mauritanica*) i la serp de ferradura (*Coluber hippocrepis*) entre d'altres. Totes aquestes espècies són comunes mediterrànies, típiques termòfiles i de l'ambient càlid de la zona.

Al municipi de l'Ametlla de Mar existeixen un gran nombre d'espècies d'aus, de les quals es poden destacar l'àguila cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*), nidificant al municipi, l'àguila daurada (*Aquila chrysaetos*), o l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*), amenaçades per la pressió antropogènica, ja que veuen reduït, moltes vegades, el seu espai de caça i de nidificació.

A més de les espècies de rapinyaires, habiten moltes més espècies típiques mediterrànies com el tudó (*Columba palumbus*) o el pardal comú (*Passer domesticus*).

Els mamífers més abundants de la zona d'estudi són la musaranya comuna (*Crocidura russula*), el talpó comú (*Microtus duodecimcostatus*), el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*) o l'esquirol

(*Sciurus vulgaris*). El conill (*Oryctolagus cuniculus*) també té una gran població, així com el seu depredador, la guineu (*Vulpes vulpes*).

3.8 Espais protegits.

El municipi de l'Ametlla compta amb diversos espais naturals, alguns d'ells, Plana de Sant Jordi, inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) (Decret 328/1992 de 14 de desembre) i una Reserva de fauna salvatge a la desembocadura del Torrent del Pi. Hi ha dues zones incloses en l'inventari de zones humides de Catalunya (desembocadures del Torrent de Sant Jordi i del torrent del Pi).

L'àmbit d'actuació del Pla Parcial no afecta aquests espais ni es troba inclòs dins de cap zona catalogada oficialment com a pertanyent a la Xarxa Natura 2000 (LIC) (mapa 3) (Directiva 79/409/ CEE i Directiva 92/43/CEE), ni es troba a cap altra figura de protecció al seu interior.

3.9 Paisatge

El factor paisatgístic és un element de gran interès en tot el municipi de l'Ametlla de Mar. El terme acull una gran diversitat de paisatges, des dels estrictament forestals lligats a les zones de muntanya, fins als ambients típicament costaners, passant per una plana agrícola ben definida i el conjunt d'espais de transició entre ells. A més, alguns d'aquests paisatges resulten, per la seva naturalesa, exclusius en comparació amb els existents en els territoris pròxims.

Els colors predominants en el paisatge depenen de l'època de l'any, predominant les tonalitats verdes i marrons, tot i que estan molt determinats per les estructures permanents presents a la zona en tractar-se d'un paisatge força humanitzat.

A vista d'ocell, bàsicament, a la zona d'estudi es poden diferenciar clarament tres zones amb tonalitats diferenciades:

- La zona que actualment es troba ocupada de la Urbanització Tres Cales que es caracteritza per ser una zona força humanitzada i on predominen les tonalitats clares seguint la tipologia arquitectònica de molts nuclis costaners.

- Les zones que es troben ocupades per camps de conreu, masses boscoses, barrancs, extensions de brolles, etc...on predominen les tonalitats verdoses i marrons.
- El paisatge costaner, el blau-verd de les aigües del Mediterrani.

Quant a la *forma*, es poden diferenciar dos sectors, amb una estructura geològica i geomorfològica diferenciada, la part meridional on s'ubica la zona d'estudi, és planera i es situa a primera línia de mar, la part septentrional, en canvi, és on es troba la zona muntanyosa, amb una altura mitjana reduïda atesa l'escassa distància des de qualsevol punt de la costa. En aquesta zona s'ubiquen les altituds màximes del terme municipal.

A la zona d'estudi, les *línies* que es defineixen amb més força són les que es corresponen amb les infraestructures viàries, la línia ferroviària i la de costa. Les carreteres i l'autopista, s'encreuen entre elles i formen estructures sinuoses que s'adapten al terreny. La línia de ferrocarril discorre paral·lela a l'autopista i a la costa, essent aquesta línia de costa la que queda més clarament definida en suposar un canvi d'ambient i de coloració respecte al litoral.

La resta de línies de la zona d'estudi vénen definides, bàsicament, pels canvis estructurals i de textura de les diferents parcel·lacions de l'àmbit que es corresponen als conreus, agrupacions de cases o d'altres instal·lacions.

Quant a *textura* es poden diferenciar dues zones. Concretament, la zona urbanitzada de Tres Cales es caracteritza per una textura amb un gran contrast intern i densitat atesa l'alternança a l'atzar de construccions amb zones arbrades i l'entramat de carrers. Aquesta zona, presenta una mida del gra gruixuda i és irregular.

L'altra àrea diferenciada és l'entorn de les zones urbanitzades, ocupat per camps de conreu, que presenta una textura variada que ve definida per una mida de gra i densitat mitjana, una certa regularitat i un contrast intern mitjà.

Pel que fa a la *dimensió i escala* (mida o extensió d'un element integrant del paisatge), les propostes es troben totalment integrades al context i formen part del conjunt de la Urbanització Tres Cales. A banda, el fet que la primera línia de costa es trobi ocupada actualment per edificacions de dimensions considerables fa que la resta d'edificacions previstes quedin força amagades i no puguin ser observades gairebé des de cap punt del litoral. També hi influeix la vegetació present a la línia de costa que també exerceix un cert apantallament.

Així doncs, des del punt de vista del paisatge costaner es pot dir que, al trobar-se ja ocupada la línia de costa per diverses edificacions de la urbanització Tres Cales, la dimensió i escala no variaran atès que es mantenen les mateixes característiques de volumetria.

Quant a la *configuració espacial*, el paisatge pot definir-se com obert i panoràmic, determinat pels elements horitzontals en un primer pla i el cel dominant l'escena.

Per últim, les *visuals* més àmplies de la zona d'urbanització (2a fase) s'obtenen des de la línia de ferrocarril, autopista AP-7 i carretera N-340 al seu pas per la zona d'estudi i des dels carrers de la urbanització més elevats i propers al final del barranc de Cala Forn.

Les visuals des del mar a la nova zona urbanitzada seran gairebé inexistents degut a la morfologia del terreny i a l'efecte d'apantallament que exerceixen les edificacions i la vegetació ubicades actualment a la primera línia de costa.

El fet que la zona d'estudi presenti una vegetació de fulla perenne, permet establir que les conques visuals no variaran al llarg de l'any. A més a més, s'haurà de tenir en compte la densitat i l'alçada dels arbres els quals produeixen un efecte d'apantallament.

3.10 Medi socio-econòmic

Demografia

La població de l'Ametlla de Mar ha anat creixent de manera estable fins als anys 70, quan hi va haver un augment més important a causa de l'increment de natalitat. A partir d'aquell moment, el nombre d'habitants ha continuat creixent de manera més acusada a causa de la immigració, ja que és un municipi receptor atesa la important expansió del sector turístic, que ha creat nombrosos llocs de treball. El municipi compta amb un cens de 7.594 habitants l'any 2010, i una densitat de població de 113,6 hab./km², superior a la del Baix Ebre (82 hab./km²).

Patrimoni històric i artístic

Al Passeig Marítim de l'Ametlla podem trobar l'Església de la Mare de Déu de la Candelera, bastida el segle passat, i al nord del poble trobem les restes del Castell de Sant Jordi d'Alfama,

del s. XIV, bombardejat i destruït per les tropes castellanques durant la Guerra dels Segadors i catalogat com a Bé Classificat d'Interès Nacional (BCIN).

A la zona de l'àmbit de la urbanització de les Tres Cales es coneix un jaciment arqueològic, inclòs dins el catàleg de béns protegits que forma part del POUM, amb codi Arq 5. "Jaciment arqueològic Tres Cales" situat en una àmplia extensió de terreny localitzada a ambdós costats de l'autopista AP7, en les proximitats dels castells de Sant Jordi d'Alfama.

Aquest jaciment es va descobrir l'any 1988 pels arqueòlegs Albert Martín, Antoni Rigo i Eulàlia Sintas. Llavors però no es van detectar restes constructives però es va recollir un gran nombre de fragments ceràmics, sobretot d'àmfores, que permeten donar una cronologia provisional entre el s. II aC i la primera meitat del segle I aC a la major part dels materials, tot i que també hi havia fragments d'àmfores hispàniques i de vasos de terra sigil·lada sud-gàl·lica i hispànica que farien prolongar l'ocupació del lloc fins a la darrer part de la dinastia Flàvia.

L'any 2004 es realitza una prospecció arqueologia superficial que evidencia que la única zona amb restes d'interès patrimonial és l'angle sud-oriental de l'àrea prospectada, i més concretament, aquella que es troba entre la platja i fins a l'autopista. Per les característiques dels materials apareguts s'ha interpretat aquesta troballa com un assentament de tipus itinerant, possiblement un campament militar romà que estaria situat en una zona entre Tarraco i la desembocadura del riu Ebre, apta com a fondejador de naus.

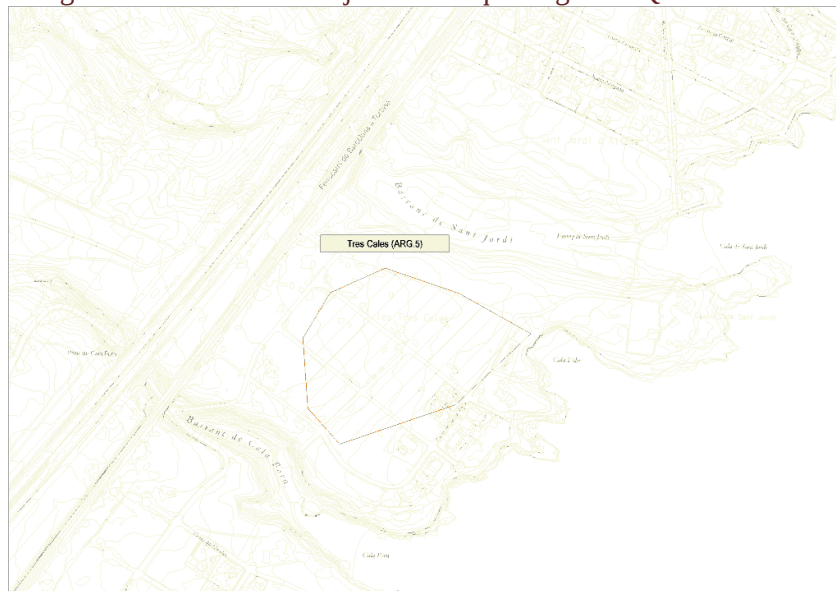
No s'han localitzat indicis de construccions o restes arquitectòniques associades amb les troballes de restes ceràmiques, fet que confirma la hipòtesi d'un establiment temporal, potser del tipus campament.

Respecte a la cronologia del jaciment, l'element més representat és l'àmfora itàlica, que juntament amb els fragments de Campaniana indiquen una cronologia de finals d'època tardorepublicana. La presència de Terra Sigil·lada itàlica i hispànica semblen indicar una perduració fins al s. I dC.

Dins l'àmbit de Tres Cales 2ª fase s'ha realitzat el pertinent estudi arqueològic, que s'adjunta com annex al pla parcial, per detectar la possible presència de restes constructives i, després de

realitzar cates i rases de prospecció, s'ha arribat a la conclusió que el jaciment tant sols és superficial, segurament degut al caràcter itinerant de l'assentament.

Figura 3. Localització del jaciment arqueològic ARQ5: Tres Cales



Font: Catàleg de béns protegits. POUM l'Ametlla de Mar 2010

3.11 Elements a protegir dins l'àmbit

La xarxa fluvial com a espai i corredor ecològic

A la zona d'estudi, els barrancs que van a desembocar al mar (barranc del Torrent del Pi, barranc de Cala Forn i barranc de Sant Jordi) vertebrèn la zona d'estudi i fan de corredors biològics mantenint la connectivitat entre l'interior i el litoral. El Pla Parcial ha establert unes zones de protecció d'aquests espais i el seu entorn immediat a partir de la seva catalogació com a zones verdes, ja que són les zones amb més valor ambiental.

Al final del Torrent del Pi trobem estanyols salobrosos i acaba en una barra de còdols que tanca la desembocadura. Als estanys també prospera la vegetació aquàtica i halòfila.

Camins ramaders

Els camins ramaders estan considerats per la *Llei 3/1995, de 23 de març, de Vies Pecuàries*, com a *béns de domini públic de les Comunitat Autònomes i, en conseqüència, inalienables, imprescriptibles i inembargables*. Cal tenir en compte la seva distribució i recorregut dins del terme municipal a l'hora de catalogar en aquests espais els usos del sòl permesos, tot considerant el seu caràcter demanial i reconeixent i emfatitzant el seu valor històric i etnològic.

Dins el municipi de l'Ametlla de Mar s'hi localitzen diversos camins ramaders que formen part d'una xarxa de vies pecuàries creada antigament per a la transhumància. Aquest conjunt de camins, a més de tenir una importància pel patrimoni cultural que representen, formen un nexa d'unió que facilita la relació entre les clàssiques activitats agro-forestals i ramaderes amb els nous usos del món rural: de corredors biològics entre espais naturals protegits, culturals, d'esbarjo, etc. Així doncs, la importància del manteniment d'aquests espais rau en el seu valor agropecuari, històric i de connector.

El projecte de classificació dels camins ramaders del terme municipal de l'Ametlla de Mar, aprovat per ordre ministerial de 7 de maig de 1958. és el que regula el seu ús. Segons aquest projecte i el recentment aprovat POUM, el sector Tres Cales 2a fase està creuat per dos camins ramaders, el *Cordell de les Teuleries* i el *Cordell de Manrà*, els quals tenen una servitud de 37,61m d'amplada.

El POUM inclou en la seva normativa una referència a la protecció dels camins ramaders, concretament a l'article 11.5 "En els casos de superposició del domini públic forestal (forest d'utilitat pública i camins ramaders) amb vials i zones enjardinades, les actuacions que s'hi prevegin hauran de considerar la compatibilitat d'aquest domini públic sobre la resta d'usos".

El Pla Parcial preveu un vial central estructurador de tot el sector que tindrà una amplada de 38 m i que per tant garantirà la continuïtat del camí ramader amb l'amplada legal que especifica el projecte de 1958. Els altres trams no coincidents amb el vial central ocupen zones verdes, amb la qualificació VP PB (verd públic de protecció de barrancs).

3.12 Atmosfera

Qualitat de l'aire

L'avaluació de la qualitat de l'aire, es realitza d'acord amb el Reial Decret 1073/2002 de 18 d'octubre, i el Reial Decret 1796/2003, de 26 de desembre mitjançant les eines que proporciona la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) i els mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori (MVCT).

El territori català es divideix en **Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA)**. Aquestes zones s'han definit per tal que la seva superfície presenti unes característiques similars pel que fa a la qualitat de l'aire considerant elements com: l'orografia, la climatologia, la densitat de població, el volum d'emissions industrials i de transport.

El municipi de Deltebre pertany a la ZQA 15. La XVPCA disposa del següent equipament per avaluar la qualitat de l'àrea en la zona del projecte:

Taula 3. Estacions de mesura de contaminants atmosfèrics en la zona.

ZONA DE QUALITAT DE L'AIRE 15	Paràmetres mesurats							
Estació	Metalls pesants (Ni,Cd, As i Pb)	Cl2	HCl	NOx i NO2	CO	O3	Benzè	PM10
Amposta						X		
Els Guiamets						X		
Flix (caserna Guardia		X	X					
Flix (escola Bressol)		X	X					
Gandesa						X		
La Sènia						X		X
Tortosa	X							X

Consultades les dades publicades pels anys 2002-2008 per a la ZQA 15 s'observa que:

- Els nivells mesurats pel clor i les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) estan per sota dels valors mínims establerts per la normativa vigent.
- L'ozó troposfèric ha superat en algun cas el llindar d'informació a la població i no s'ha excedit el nivell d'alerta en cap ocasió. Els valors mesurats són superiors als valors objectiu de protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació d'aplicació de l'any 2010 i als valors objectiu a llarg termini de protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació que s'han de superar a partir de l'any 2020.
- Per l'àcid clorhídric s'han enregistrat 7 superacions del valor límit diari durant l'any 2007, 3 durant l'any 2005, 1 durant l'any 2003 i 6 durant l'any 2002. Els anys 2001, 2004 i

2006 i 2008 no s'han superat en cap ocasió el límit diari. Aquestes superacions són molt locals i es donen pròximes a les fonts d'emissió (Flix).

- Pel que fa a la resta de paràmetres s'estima que estan per sota dels valors límits.

L'àcid clorhídric és un gas incolor d'olor intensa i irritant. És emès a l'atmosfera per l'activitat d'indústries petroquímiques, indústria química, processos de neteja i decapat de metalls i incineradores.

L'ozó troposfèric és un contaminant d'origen secundari, generat en presència de certs contaminants primaris (òxids de nitrogen, hidrocarburs) emesos per la indústria i el transport. La seva formació es veu afavorida per unes condicions meteorològiques típiques de la primavera i l'estiu (forta radiació solar, alta temperatura, règim de brisa...).

En el cas de les Terres de l'Ebre, a priori, es pot deduir que aquest contaminant es crea majoritàriament per la indústria, ja que la mobilitat rodada no assoleix valors tan importants (uns 160.000 desplaçaments/dia per a tots els modes).

Els Mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori (MVCT) és una eina que permet avaluar la incidència dels contaminants emesos a l'atmosfera en una zona determinada.

Amb la XVPCA es coneix la qualitat de l'aire en uns punts determinats. Els mapes de vulnerabilitat subministren una informació de tot el territori ja que es confeccionen per modelització.

Els *mapes de vulnerabilitat* indiquen el perill d'exposició a un contaminant en concret i els *mapes de capacitat* del territori determinen quina és la diferència entre la contaminació existent i el nivell màxim que pot assimilar el medi ambient sense superar els límits d'immissió legals. Per tal d'elaborar aquests mapes es subdivideix Catalunya en 9 zones de característiques climàtiques similars per tal de garantir un model de dispersió equivalent. El municipi de l'Ametlla de Mar es troba a la zona 9, que inclou les comarques del Baix Ebre, el Montsià, la Ribera d'Ebre, la Terra Alta i el Priorat. Dins la mateixa s'ha realitzat mapes sobre vulnerabilitat a l'exposició al diòxid de sofre i a les partícules sòlides totals dels quals s'extreu que el municipi presenta un grau de vulnerabilitat *baixa* i *nul·la* respectivament. Tot i haver-se elaborat un mapa de capacitat al diòxid de sofre de la zona 9 en aquest no es fa referència al nivell de l'Ametlla de Mar.

Podem dir que, a partir de l'anàlisi dels mapes de vulnerabilitat i de la capacitat de territori enfront la contaminació atmosfèrica, juntament amb l'anàlisi de les dades d'immissió es pot concloure que el municipi de l'Ametlla de Mar presenta bones perspectives al desenvolupament de noves activitats i per tant a les propostes del Pla Parcial de la Urbanització de Tres Cales.

Sensibilitat acústica

Les principals fonts de soroll són: el trànsit (rodat, ferroviari i aeri), les activitats industrials i recreatives i el veïnatge.

El soroll és un contaminant susceptible d'afectar la salut de les persones i la seva qualitat de vida. Els efectes sobre la salut poden ser, entre d'altres: disminució temporal o permanent de la capacitat auditiva, manifestacions de sensacions de molèstia, nerviosisme, irritabilitat i interferències en el son, etc.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge va dur a terme un programa d'actuació anomenat Sonicat mitjançant el qual es va elaborar una proposta de mapa de capacitat acústica per a cadascun dels municipis catalans. Aquesta administració va remetre a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar el seu mapa corresponent per tal que realitzés les modificacions pertinents i l'aprovés, dins del període marcat per la citada llei amb data màxima l'11 d'octubre de l'any 2005.

L'ens municipal no ha complementat el mapa elaborat pel Departament de Medi Ambient incorporant noves àrees i elements susceptibles de disposar d'objectius de qualitat propis i diferenciats, com es determinava per llei. Tampoc ha estat aprovada la proposta i, per tant, no és compleix la normativa actual.

En la proposta de mapa acústic, les infraestructures de comunicació es marquen com a zones de sensibilitat B, moderada, o C, baixa. L'any 2002 la Direcció General de Qualitat Ambiental (DGQA) va realitzar un estudi per tal de determinar els nivells de soroll de referència de la xarxa bàsica de carreteres i, tenint en compte que les mesures es van fer en horari diürn, tant la N-340 com l'AP-7 superen els nivells de sensibilitat moderada i baixa, respectivament. És remarcable el fet que els nivells sonors de l'autopista AP-7 siguin superiors als 70 dB en àrees molt properes als nuclis municipals, valor que determina la OMS com a potencialment causant de deficiències acústiques en la població.

Per elaborar el mapa, es van prendre mesures de curta duració dels nivells sonors a 63 localitzacions diferents als diversos nuclis del municipi de l'Ametlla de Mar, mesurant, com a mínim, 10 minuts per al soroll del tràfic i entre 3 i 10 minuts per al soroll de la indústria i la maquinaria. Dins del programa Sonicat també es va prendre mesures de llarga duració, com a mínim 24 hores, a cinc estacions per tal d'estudiar el cicle diari del soroll al municipi.

A partir dels valors mitjans de les mesures de curta duració, es pot determinar que cap nucli del municipi supera els valors establerts per a la zones de sensibilitat alta i moderada que es corresponen respectivament amb les zones residencials i les zones mixtes (amb usos residencials i del sector terciari). El nucli antic de l'Ametlla de Mar i la urbanització Tres Cales, presenten els nivells sonors més elevats perquè és on habita la major part de la població no estacional i, en el cas del nucli antic, on es localitzen els serveis.

Taula 4. Valors sonors mitjans als nuclis de l'Ametlla de Mar.

Nucli	dB(A)
Ametlla de Mar	58,4
Tres Cales	55,3
Roques Daurades	53,4
Sant Jordi d'Alfama	52,8
Calafat	52,2
Estany	51,9
Cala Nova	47,5
Punta d'Àliga	42,4

Font: ISA. POUM Ametlla de Mar

Segons la Organització Mundial de la Salut (OMS) el nivell establert com a límit de risc per a la salut es situa en una exposició sostinguda a 65 dB(A), valor que no es supera en cap de les mesures mitjanes dels nuclis del municipi. Tot i així, al nucli antic de l'Ametlla de Mar i a la Urbanització Tres Cales es superen els límits de la OMS segons els quals es pateixen molèsties greus, al llarg del dia i al capvespre, i els que determinen l'existència de molèsties a les àrees de joc i les escoles en l'ambient exterior. Per altra banda, a les urbanitzacions de Roques Daurades, Sant Jordi d'Alfama, Calafat i l'Estany, es superen els valors a partir dels quals es pateixen molèsties moderades al llarg del dia i al capvespre.

Tenint en compte que el context on s'ubica la urbanització es troba travessat per importants vies de comunicació amb densitats de trànsit considerable, caldrà preveure que la sensibilitat acústica de la zona d'estudi serà baixa. No obstant, caldria estudiar la possibilitat d'instal·lar pantalles acústiques als habitatges més propers a aquestes infraestructures.

Contaminació lluminosa

Mitjançant la llei 6/2001 de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es protegeix el medi nocturn garantint la il·luminació en les zones habitades. Segons aquesta llei, el territori es divideix en diferents zones segons la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa:

Zona E1 o zona de màxima protecció que es correspon amb àrees coincidents amb espais d'interès natural, àrees de protecció especial i àrees de la xarxa Natura 2000.

Zona E2: corresponents a zones de sòl no urbanitzable no incloses en les figures de protecció de la zona E1.

Zona E3: corresponents a zones de sòl urbà o urbanitzable.

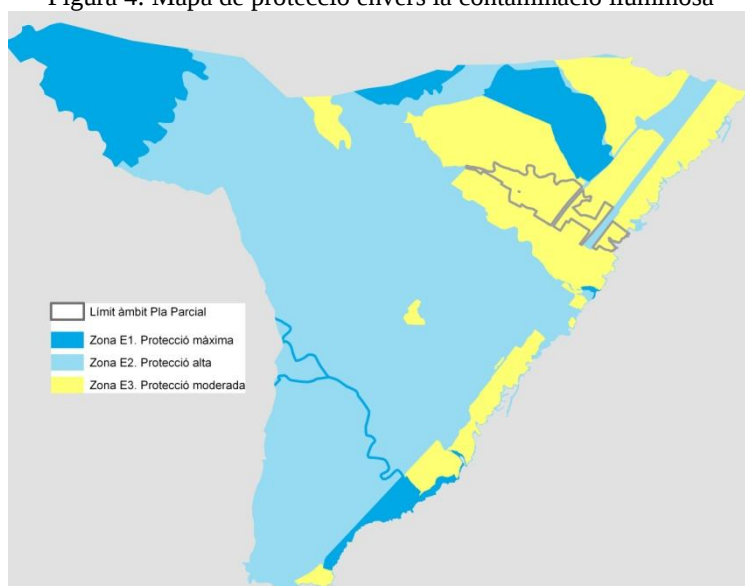
Zona E4 o zones de menor protecció ubicades en sòl urbà d'ús intensiu a la nit d'activitats comercials, industrials o de serveis. No pot haver una zona E4 a menys de 2 Km d'una zona E1.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 19 de desembre de 2007, el Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya.

El Mapa s'ha elaborat seguint els criteris que estableixen la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a protecció del medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei.

Com es pot observar al mapa, el Pla Parcial Tres Cales segona fase, al igual que les zones urbanes del municipi es troba classificat com zona E3 de protecció moderada.

Figura 4: Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa



Font: DMAH

3.13 Residus

Segons la informació facilitada per l'Agència de Residus de Catalunya, durant el passat 2009, al municipi de l'Ametlla de Mar es van generar un total de 5.904 tones de residus municipals. D'aquestes, 1.527 tones es van recollir selectivament (un 26% del total) i 4.376 tones (74% del total) es corresponen a la fracció resta que es va dipositar directament a dipòsit controlat.

La recollida selectiva al municipi consta de les següents fraccions: matèria orgànica, vidre, paper i cartró, envasos lleugers, residus voluminosos, piles, medicaments i altres dipositats en deixalleria.

Durant el passat 2009 a l'Ametlla de Mar els residus municipals van suposar una mitjana de 2,13 kg residus/hab/dia, superior a la mitjana de la comarca (1,45 kg) i de Catalunya (1,46).

Malgrat aquestes dades, l'Ametlla presenta tendències de consum assimilables a la dels nuclis urbans i, alhora, turístics. En aquest cas, tal com es pot comprovar a la taula següent, la generació de residus per càpita està per sota de la mitjana d'altres municipis turístics de la Costa Durada. Aquests valors, però, no tenen en compte el percentatge de població estacional i no es poden matisar els resultats.

Taula 5: Generació de residus a diferents municipis costaners turístics (any 2009).

Municipi	Kg/hab./dia
Salou	2,97
Creixell	3,32
Roda de Barà	4,25
Cunit	2,83
Mont-roig del Camp	3,35
Calafell	2,34
Vila-seca	2,01
L'Ametlla de Mar	2,13
Altafulla	2,02
L'Ampolla	2,75
Cambrils	2,46
Torredembarra	2,06
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	2,25
El Vendrell	2,11
Tarragona	1,34
El Perelló	1,27
Mitjana	2,44

Font: Agència de Residus de Catalunya

Està previst de facilitar la recollida de residus, en l'execució de la segona fase de la Urbanització Tres Cales, creant espais a la via pública especialment reservats pels contenidors específics.

Pel que fa a la declaració de residus industrials, la comarca del Baix Ebre contribueix en un 0,86% del total dels residus industrials que es generen a Catalunya. En total, al Baix Ebre es van produir durant el 2004, 53.659 tones de residus industrials dels quals, la major part corresponien a no especials (51.723 tones). Al municipi de l'Ametlla de Mar, durant el 2004, amb 5 empreses es van generar un total de 363 tones de residus industrials no especials. Aquest valor va representar durant aquest any el 0,68% del total de residus generats a la comarca.

3.14. Preexistències i servituds.

Servituds

Travessa l'àmbit del Pla parcial la canonada del Consorci d'Aigües de Tarragona, que porta aigües de l'Ebre a Tarragona.

Altres infraestructures que travessen l'àmbit del "Pla Parcial Tres Cales 2ª fase" ocupen terrenys del sector que es van expropiar en el seu dia i que actualment queden fora de l'àmbit del Pla Parcial. Aquestes infraestructures són:

- La carretera nacional N-340, en la qual el Ministeri de Foment preveu realitzar un desdoblament per transformar-la en la futura autovia A-7, segons indica en l'estudi informatiu EI.1-E-143. A més, aquest estudi preveu la construcció d'un enllaç d'aquesta futura autovia amb el sector Tres Cales, 2ª fase, mitjançant una enllaç a diferent nivell.
- L'autopista AP-7, en la qual el Ministeri de Foment preveu la construcció d'un tercer carril.
- La línia de ferrocarril de Barcelona a València.
- La conducció d'aigua del Consorci d'Aigües de Tarragona existent i la futura conducció prevista.

Aquestes infraestructures, tot i que no pertanyen al sector, tenen unes zones de domini públic, servitud i afectació que queden dins de l'àmbit, les quals es descriuen a l'apartat "Servituds" de la Memòria d'Ordenació i queden grafiades al plànol informatiu numero 7 de la documentació gràfica del Pla Parcial. On també es grafien les línies i zones de servituds i protecció de costes.

En quant a les zones de servitud de costes, degut a les edificacions preexistents a primera línia de costa, s'ha consensuat amb l'administració competent una línia de protecció que combina les dues distàncies, quedant a 100 metres en les zones que no estan edificades, i a 20 metres en les que ho estan, evitant així que dites edificacions restin en disconformitat amb el planejament objecte de tramitació. Aquesta línia de protecció queda grafiada al plànol d'ordenació TC O.1.

La finca està travessada en lla direcció SO-NE per dues línies de AT de 25 Kv. Propietat de FECSA i Elèctrica de l'Ebre.

Usos i edificacions existents.

Actualment el terreny no té un ús específic. En quan a les edificacions existents a la zona més propera a la costa es troben dos habitatges en una planta en estat semiabandonat, cinc habitatges unifamiliars habitats, així com les restes de les instal·lacions d'un càmping que va ser construït en aquest lloc i que es troben mig enrunades. En la part Nord existeixen varis habitatges unifamiliars.

3.15. Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones.

Les directrius generals per al planejament urbanístic, establertes a l'article 9 de la L.U., assenyalen el següent: *"És prohibit d'urbanitzar i d'edificar en zones inundables i en zones de risc"*.

A l'àmbit d'estudi el risc natural que pot causar unes majors pèrdues econòmiques, socials o ambientals és l'elevat risc d'incendi de la zona.

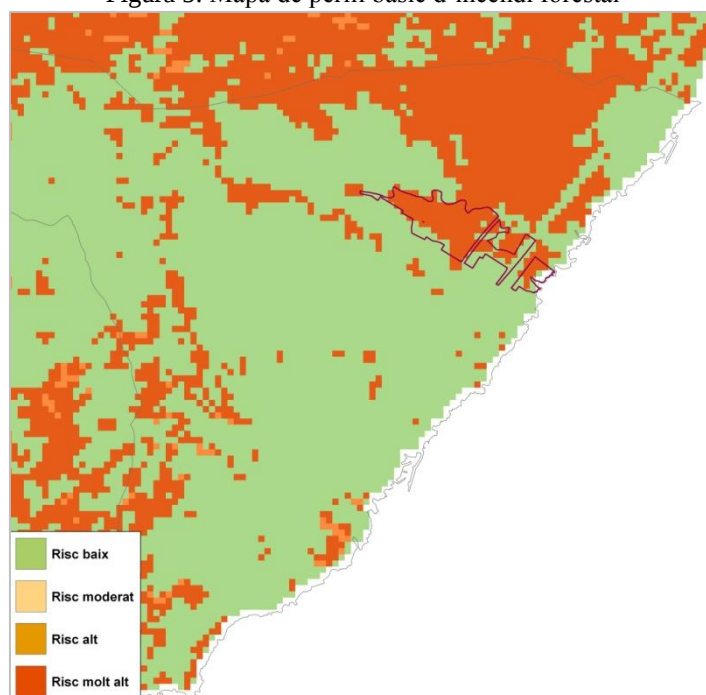
A continuació es presenta l'estudi sobre els principals riscos presents a la zona de la urbanització de les Tres Cales, a l'Ametlla de Mar, ja siguin actuals o potencials per alguna actuació proposada al Pla Parcial.

Risc d'incendi forestal.

Existeixen tot un seguit de circumstàncies i factors que posen de rellevància l'amenaça que representen els incendis forestals per al municipi de l'Ametlla de Mar. Els principals aspectes que ho evidencien són:

- La inclusió de l'Ametlla de Mar al Pla INFOCAT com a municipi amb alt risc d'incendis forestals.
- La inclusió del municipi en el Mapa Bàsic de perill d'incendis forestals elaborat per la Direcció General de Prevenció de Riscos del Medi Natural del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. Part del terme es considera de risc alt o molt alt d'incendi.

Figura 5: Mapa de perill bàsic d'incendi forestal



Font: DMAH

La ubicació de les zones verdes a l'entorn del torrent del nord del sector també s'ha fet pensant en donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'Abril, relativa a Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals en les Urbanitzacions. Amb el vial del nord i l'adequació, com preveu la llei, de la franja que hi ha entre primeres cases i la vegetació pròpia del torrent (una pineda) es trenca la continuïtat immediata entre el sistema forestal i la trama urbana. La franja de protecció queda grafiada al plànol d'informació nº7 de la documentació gràfica del Pla Parcial.

Risc d'avinguda.

L'estudi hidrològic realitzat per al sector de Tres Cales que s'adjunta a la documentació, s'ha realitzat a partir d'una topografia precisa a escala 1:1.000,i mostra que el torrent de Cala Forn pot ocupar una bona làmina d'aigua en episodis de fortes torrentades. Per això, al seu voltant

s'hi ha deixat tota una zona verda per tal de garantir el pas de l'aigua sense que s'afecti les zones edificables.

Val a dir que l'estudi hidrològic no ha fet els càlculs per al torrent de Sant Jordi donat que aquest es deixa totalment com a zona verda respectant la vegetació forestal que hi ha actualment.

Risc sísmic

D'acord amb la delimitació de zones de vulnerabilitat i perillositat sísmica establerta en el Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT) es cataloga l'Ametlla de Mar amb un nivell d'intensitat V-VI, quedant exclòs de la recomanació d'elaboració del manual d'actuació per a emergències sísmiques. Malgrat l'anterior prescripció cal comentar que al municipi veí, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, es recomana la redacció del pla d'actuació per a emergències sísmiques per l'efecte dominó que pot provocar la central nuclear Vandellòs II davant una possible situació de risc causada per un sisme. Tenint en compte que la central nuclear es troba ubicada a una distància menor dels nuclis habitats de l'Ametlla de Mar que no pas dels de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, no sembla coherent aquesta regulació establerta i possiblement s'hauria de recomanar la redacció d'aquest pla.

Risc geològic

La caracterització geològica, morfològica i climàtica del municipi de l'Ametlla de Mar no aporta les condicions adequades per a l'afavoriment de processos naturals de despreniments, colades fangoses, lliscaments, etc

Risc per vents forts

L'Ametlla de Mar, juntament amb el Perelló i l'Hospitalet de l'Infant són àrees afectades sovint per episodis de forts vents provocats per l'acanalament de l'aire procedent de la Vall de l'Ebre. El règim de vents del municipi es caracteritza per una major freqüència a l'hivern i a la tardor, malgrat que aquesta també és remarcable durant l'estiu i la primavera. Els vents predominants són el mestral durant l'hivern i les marinades (migjorn, xaloc i llevant) durant l'estiu.

Hi ha diferents aspectes que poden veure's afectats per un episodi de forts vents. En primer lloc trobem la circulació per l'autopista AP-7 i per la carretera nacional N- 340, agreujat pel fet del transport de mercaderies perilloses. En cas d'incendi, el fort vent pot afavorir una més ràpida

propagació d'aquest. Finalment, segons la intensitat, també es poden desprendre o malmetre estructures i construccions humanes, així com àrees de vegetació natural.

Riscos tecnològics

El Pla d'Emergència Nuclear Exterior a les Centrals Nuclears d'Ascó i Vandellòs (Pla Director PENTA) contempla les actuacions a seguir per atendre les situacions de greu risc col·lectiu, catàstrofe o calamitat pública que puguin derivar-se d'accidents en les centrals nuclears esmentades. Una vegada exposats els objectius, el PENTA delimita l'àmbit d'aplicació i les zones de planificació, organitza, estructura i defineix les funcions per a desplegar el Pla, coordina les operacions i defineix la implantació i manteniment de l'eficàcia del Pla.

Dins del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, propera al límit amb l'Ametlla, es troba ubicada la central nuclear Vandellòs II. Una part del terme de l'Ametlla de Mar, en la que es troba el pla parcial tres cales, està inclòs en la "zona I" anomenada "Zona d'Exposició per Submersió" d'aquesta central nuclear. Aquesta zona es correspon amb l'àrea geogràfica on el camí crític d'exposició està associat a la permanència del núvol radioactiu. A conseqüència d'aquesta permanència, la població es considera sota un risc radiològic per irradiació externa o interna (per inhalació), per tant, s'han de considerar mesures de protecció destinades a minimitzar el risc radiològic individual. Es determina, incloent els marges de variabilitat, que la zona d'exposició per submersió pot ser circumscrita amb un cercle de 10 km de radi entorn a la instal·lació nuclear.

La resta del terme també queda inclòs en la zona II o Zona d'Exposició per Ingestió, de la central nuclear de Vandellòs II i, l'extrem oest, també s'inclou en la zona II de la central d'Ascó. Aquesta àrea, d'uns 30 km. al voltant de la central, correspon a l'àmbit on existeix risc associat a la contaminació d'aliments degut a la deposició de partícules radioactives en la seva superfície o en el terreny. Com a conseqüència de la ingestió, la població pot estar en risc radiològic d'irradiació interna.

4. DESCRIPCIÓ DELS OBJECTIUS I OBLIGACIONS AMBIENTALS DEL PLA PARCIAL.

4.1 Descripció dels objectius i altres mesures de protecció ambiental previstes pel planejament general o per altres plans o programes aplicables.

El Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.

Aprovat per acord de Govern de data 27 de juliol 2010, s'ha redactat amb els següents objectius ambientals:

1. Preservar els valors naturals, culturals i paisatgístics

- Preservar la diversitat biològica incloent els espais de major valor ecològic i paisatgístic en el sistema d'espais oberts del Pla.
- Garantir un tractament ambientalment correcte de la matriu territorial.
- Minimitzar la fragmentació ecològica per noves infraestructures i zones urbanes.
- Garantir la connectivitat ecològica entre els espais oberts.
- Assegurar la protecció del riu Ebre al llarg de tot el seu recorregut, i evitar especialment l'aïllament ecològic del seu delta, donada la seva importància a nivell nacional i estatal, i europeu.
- Assegurar i mantenir els espais agraris, donada la importància i rellevància d'aquest sector en l'àmbit de les Terres de l'Ebre, pels seus valors paisatgístics, culturals i naturals.

2. Racionalitzar el model d'ocupació del sòl

- Preveure els creixements urbans en continuïtat als ja existents i evitar l'aparició de nous nuclis aïllats.
- Planificar creixements compactes, minimitzant el consum de sòl, tenint sempre en compte les preexistències tipològiques dels nuclis receptors.
- Promoure la barreja d'usos i activitats en els sòls urbans per minimitzar la mobilitat obligada.

- Equilibrar territorialment les dotacions assistencials i de serveis per minimitzar la mobilitat obligada.
- Preservar del procés urbanitzador els espais ecològicament més fràgils i les zones afectades per riscos naturals o antròpics.
- Reconduir situacions urbanístiques no desitjables.

3. Garantir una accessibilitat i mobilitat sostenibles

- Racionalitzar les propostes de nova xarxa viària per tal de minimitzar els efectes del consum innecessari de sòl.
 - Orientar l'evolució de les infraestructures cap a desincentivar la mobilitat obligada, cap a la pacificació del trànsit i la racionalització del transport privat .
- 3.3. Prioritzar les actuacions i infraestructures encaminades a la millora de la xarxa de transport públic, tant de la xarxa viària com de la ferroviària.
- Facilitar el canvi modal cap al transport col·lectiu, fent-lo accessible des de tot el territori.
 - Preveure i potenciar el desenvolupament d'una xarxa de transport públic eficient.

4. Millorar l'eficiència dels fluxos ambientals i energètics

- Promoure un ús sostenible de l'energia, minimitzant la demanda i fomentant l'ús d'energies renovables.
- Afavorir la reducció de les emissions de contaminants i de gasos amb efecte hivernacle amb repercussions potencials sobre el canvi climàtic.
- Minimitzar la població exposada a problemes de contaminació.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua, fomentant-ne l'estalvi i la reutilització i garantint-ne la seva qualitat.
- Promoure la gestió i minimització de residus a l'hora de planificar els creixements.

A l'article 3.24 de la normativa estableix les condicions generals d'ordre ambiental al desenvolupament urbanístic, concretament a l'apartat 5:

5. En general, el planejament urbanístic ha d'adoptar els objectius i criteris del Pla i els indicadors ambientals detallats a l'Informe de sostenibilitat ambiental d'aquest. Així mateix, ha de garantir la qualitat paisatgística dels desenvolupaments urbanístics, propiciar millores en l'eficiència energètica dels sistemes urbans i una major autosuficiència energètica de les grans

superfícies d'activitats, i adoptar mesures per reduir el consum d'aigua i els efectes d'impermeabilització i de contaminació en temps de pluja en els nous creixements urbans.

Inclou l'àmbit de sòl urbanitzable de Tres Cales 2ªFase dins el sistema d'assentaments com a àrea especialitzada d'ús residencial per a la qual estableix una estratègia de centralitat que obeeix a l'objectiu, que ha d'incorporar el planejament urbanístic municipal, d'admetre i afavorir les operacions urbanístiques de millora de l'estructura urbana i creació de noves centralitats que exigeixen els continus residencials especialitzats.

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner. PDUSC

Aprovat definitivament del 25.05.2005

Classificació: Sòl urbanitzable delimitat amb pla parcial aprovat. Una part de l'àmbit es troba dins la franja de 500 m del PDUSC.

Com és que tot i tenir pla parcial aprovat en el moment de l'aprovació del PDUSC, aquest no s'ha desenvolupat i ha anat patint successives modificacions, per la qual cosa se li atorguem el tractament de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat regulat en els articles 17 i 18 de les normes:

- Article 17, del règim d'ús del sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial vigent i del sòl urbanitzable no delimitat amb programa d'actuació urbanística o pla parcial de delimitació vigents, on s'estableix que:

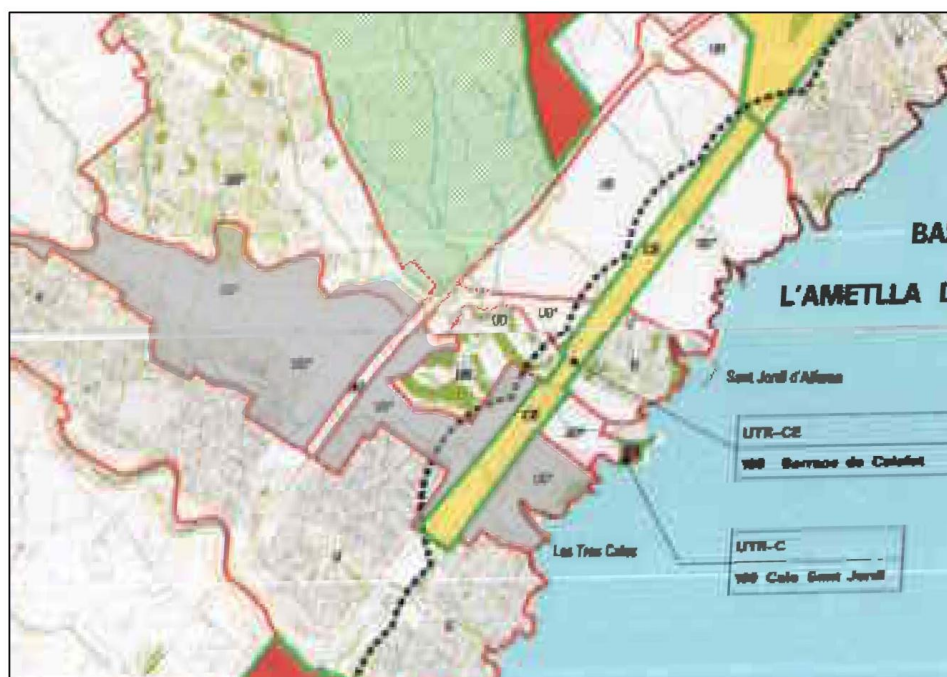
(...)“Aquests sòls poden ser objecte de transformació urbanística d'acord amb allò establert per l'article 33.4 primer incís de la Llei d'urbanisme, amb les condicions establertes a l'article 18 d'aquestes Normes”.*

**”Article 33.4 de la Llei d'Urbanisme: Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial”.*

- Article 18, sobre les condicions per a la transformació urbanística del sòl costaner especial i del sòl urbanitzable objecte de l'article 17 d'aquestes normes. Concretament al punt 18.5 s'estableix que:

5. El planejament derivat que desenvolupi els sectors *haurà de garantir*, a través de l'oportú estudi paisatgístic, que les edificacions admissibles, destinades a qualsevol ús, s'ajustin a una tipologia adequada al paisatge natural i urbà on s'insereixin i evitin la formació de pantalles arquitectòniques i acumulacions de volums.

El PTPTE recull en la seva normativa les directrius de paisatge a aplicar en l'àmbit territorial que no s'exposen en aquest apartat en quedar recollides específicament les aplicables a la unitat paisatgística corresponent en el Catàleg de Paisatge de les Terres de l'Ebre que s'exposa en l'apartat 2.4 d'aquest estudi.



DELIMITACIONS	RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL	CATEGORIES DE LES CLASSES DE SÒL
DELIMITACIÓ MUNICIPAL DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.) LÍMIT DE LA FRANJA DE 500 m. DES DEL D.P. ÀMBIT D'IMPACTE AMBIENTAL FRANJA DE 500 m. AMPLIADA AMB UTR-C I UTR-CE UTR-C UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA UTR-CE UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA ESPECIAL	U SÒL URBÀ UD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT UD* SÒL UD (amb P.P. aprovat definitivament) UND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT UND* SÒL UND (amb PAU o PP) NU SÒL NO URBANITZABLE PEN	OPEN SÒL NO URBANITZABLE COSTANER PEN. Codi gràfic OPEN C1 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C1. Codi gràfic C1 C2 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C2. Codi gràfic C2 C3 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C3. Codi gràfic C3 CE SÒL NO URBANITZABLE O SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT QUE NO HA DE PASSAR, NECESSÀRIAMENT, A SÒL NO URBANITZABLE COSTANER. Codi gràfic CE

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ametlla de Mar..

Aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 4 d'octubre de 2010 i publicat al DOGC el 9 de novembre de 2010.

Es formula amb l'objecte de

- Adequar el model desenvolupament als principi i als criteris de desenvolupament sostenible.
- Adaptar el règim urbanístic a les legislacions sobre sòl, urbanístiques i ambientals vigents amb posterioritat al planejament vigent i als instruments d'ordenació territorial i urbanística incidents sobre el municipi.

Els objectius ambientals que el regeixen són:

A. Sostenibilitat global del model d'ordenació

- Evitar l'ocupació innecessària de sòl.
- Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.
- Contribuir a la mobilitat sostenible.

B. Cicle de l'aigua

- Fomentar la reutilització i l'estalvi d'aigua.
- Prevenir els riscos hidrològics.

C. Biodiversitat territorial

- Ordenar i gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o escassos o altres d'interès general, i per hàbitats d'espècies amenaçades.

D. Permeabilitat ecològica i patrimoni natural

- Conservar i millorar la connectivitat biològica.

E. Qualitat del paisatge

- Gestionar el paisatge.

F. Qualitat de l'ambient atmosfèric

- Millorar l'eficiència energètica.

G. Qualitat acústica i lluminosa

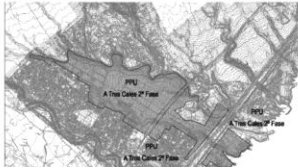
- Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació.
- Minimitzar la contaminació lumínica.

A l'apartat 6.5 de la Memòria ambiental del POUM, sobre determinacions per a l'avaluació ambiental del planejament derivat s'estableix que "cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluïn la seva adequació ambiental als objectius que aquest ha establert". També concreta quins sectors de planejament derivat hauran de seguir procediment d'avaluació ambiental, entre els que no hi figura el PP Tres Cales 2ª fase.

Pel PPU A Tres Cales 2ª fase estableix els següents paràmetres:

Figura 6: Fitxa del sector. Font: POUM l'Ametlla de Mar (octubre 2010)

PPU A Tres Cales 2ª fase					
Ubicació	Comprèn els terrenys situats a l'est de la urbanització Tres Cales 1a fase, fins al barranc de Sant Jordi, limitant amb la urbanització de Sant Jordi Bosc. Es sector està format per tres àmbits separats per la línia de FFCC, l'autopista AP-7 i la carretera N-340.				
Superfície	La superfície del sector és de 1.526.616 m².				
Termini màxim (segons s'especifica a l'article 87 de la normativa urbanística)					
De desenvolupament	Tercer quadrienni				
Paràmetres urbanístics					
Classificació	Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)				
Edificabilitat bruta	Total (m² st/m² sl)	Residencial (m² st/m² sl)	Hoteler (m² st/m² sl)	Comercial (m² st/m² sl)	Sanitari-assistencial (m² st/m² sl)
	0'240	0'201	0'021	0'006	0'012
	Sostre total (m2)	Sostre residencial(m2)		Densitat (hab./ha.)	Núm. hab. total
	366.388	306.438		15	2.290
Determinacions imperatives sobre ordenació detallada					
Tipologia	Bloc plurifamiliar aïllat, habitatge unifamiliar i hotelier				
Usos					
Predominant	Residencial				
Sistemes, zones i cessions					
Percentatges	Els percentatges de cessió previstos en el planejament derivat aprovat.				
Sistemes	Reserva sòl públic		Percentatge		
	Sistema viari		15,0%		
	Espais lliures		30,0%		
	Equipaments		10,5%		
	Total sòl públic		55,5%		
Zones	Reserva sòl privat		Percentatge		
	Sòl d'aprofitament privat		44,5%		
Cessió d'aprofitament	El sector es troba subjecte a la cessió a favor de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar del 10% de l'aprofitament urbanístic.				
Observacions	Per resolució de l'H.Conseller de PTOP, el repartiment de la densitat mantindrà la de 9 habitatges/ Ha en el front de costa..				
Sistemes i infraestructures vinculats al sector					
Codi identificatiu als plànols d'ordenació	O.3				

O.3	Transformació de l'actual N-340 amb un connector de les urbanitzacions del Municipi: El tram d'obres d'adaptació de les que s'imputarà al PPU A Tres Cales, 2ª Fase es troba grafiat al plànol d'ordenació núm. O.8. S'inicia a la rotonda de l'enllaç de Sant Jordi Bosc i arriba fins al Torrent del Pi, en sentit València. S'inclouran, dins de les obres previstes de les que es fa càrrec, totes les actuacions de restauració, ampliació i/o substitució de les estructures existents per tal d'aconseguir una correcta continuïtat de la secció descrita en el POUM. Hauran d'assumir-se les possibles afeccions a les xarxes de serveis existents, duent a terme el desviament quan calgui o l'execució de proteccions provisionals, i totes les obres auxiliars que siguin necessàries. També es duran a terme totes les obres hidràuliques necessàries per al bon drenatge de la nova plataforma i dels terrenys afectats per les obres, ja siguin obres de restitució de les existents que es vegin afectades o de nova planta, així com els actuacions de reparació paisatgística que es determini coma resultat de les actuacions dutes a terme.
Observacions	El detall d'aquests sistemes i infraestructures així com el seu cost, s'expliciten en el PAUM i en l'Estudi de mobilitat. La tipologia de les infraestructures indicades en el POUM és orientativa. Els Plans Especials que articulin l'execució d'aquestes obres ajustaran els paràmetres i detallaran les actuacions finals a contemplar en els projectes executius. L'atribució de la participació en l'obtenció dels terrenys i en l'execució de les obres fora del sector imputables al mateix (d'abastament d'aigua, de sanejament, mobilitat, etc) es concretaran de conformitat en allò que determinin les distintes administracions sectorials competents en cada cas.
Estimació del cost d'explotació del transport públic de superfície (actualització a 10 anys) (segons article 19.2 del Decret 344/2006, de 19 setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada)	
	227.310 euros
Iniciativa en la formulació del planejament urbanístic derivat	
	Iniciativa Pública (formulació del planejament per part de l'administració pública)
Sistema de gestió	
	Sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
Habitatge de protecció pública	
Reserva	No n'hi ha
Altres determinacions	
Serveis tècnics	El pla parcial preveurà una reserva per a la ubicació de serveis tècnics d'una dimensió mínima de 10x10 metres. La ubicació d'aquesta reserva serà la indicada en el plànol d'ordenació O.2.1 encara que el PPU podrà acabar d'ajustar la ubicació exacta.
Preexistències	La reparcel·lació podrà excloure les edificacions existents del repartiment de càrregues i beneficis conforme de l'article 134 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
Vies pecuàries	El Pla Parcial adaptarà la traça de la via pecuària "Cordel de Manrà" que passa per aquest sector (delimitada en els plànols d'ordenació amb una línia de <i>traça orientativa de via pecuària</i>) qualificant els terrenys per on discorre dins el sector com a espai lliure o vial. En els sistemes per on discorre la via pecuària serà d'aplicació la legislació vigent sobre vies pecuàries, quant a la utilització ramadera d'aquest espai.
	

4.2 Legislació ambiental aplicable al pla parcial.

Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.

Decret 82/2005 de 3 de maig pel que s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la llei 8/2005 de protecció gestió i ordenació del paisatge.

Llei 9/2003 de 13 de juny de la mobilitat.

Decret 201/1994 de 26 de juliol reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat per Decret 161/2001 de 12 de juny.

Decret 21/2006, de 14 de febrer, d'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Lei 10/1998, de 21 d'abril, de Residus. (estatal)

Decret 202/1998 de 30-07-1998 pel qual s'estableixen mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges

Ordenança general núm. 3 Reguladora dels sorolls i vibracions.

Ordenança general núm. 14 Per la gestió de runes i terres.

4.3 Objectius ambientals específics del pla parcial urbanístic del sector Tres Cales 2ª fase.

Principis de sostenibilitat.

Els principis de sostenibilitat tinguts en compte en la definició de la proposta d'actuació en l'àmbit Tres Cales 2ª fase, són els establerts per la llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost) i el reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol).

- Procurar una utilització racional del territori.
- Compatibilitzar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i els valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.
- Evitar la dispersió de l'ocupació en el territori, afavorint la cohesió social, i consolidant un model de territori globalment eficient.
- Assolir, en benefici de la seguretat i de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació davant els riscos naturals i tecnològics.
- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis.
- Distribuir els àmbits destinats a espais lliures i equipaments de manera que es garanteixi la seva funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

Tenint en compte els elements ambientalment rellevants de l'àmbit del pla parcial, el planejament preceptiu, la legislació aplicable i les directrius de desenvolupament sostenible de la llei d'urbanisme, s'han definit uns objectius ambientals específics per al pla parcial Tres Cales 2ª fase.

Taula 6: Objectius del Pla Parcial Tres Cales 2ª Fase

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals
Model d'ordenació. Ocupació del sòl	S'hi desenvolupa una considerable extensió de sòl urbanitzable	Optimitzar l'ús del sòl d'acord amb l'edificabilitat i la densitat d'habitatges previstes en el planejament de rang superior Ordenar els espais públics i privats de forma que s'hi crei una xarxa urbana coherent i eficient
Cicle de l'aigua (compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús)	Impermeabilització del sòl	Preveure mesures correctores o compensatòries dels efectes sobre l'escorrentiu de les aigües pluvials
	Generació d'un major consum d'aigua	Fomentar l'estalvi i reutilització d'aigua
Adaptació del Pla parcial a riscos existents.	L'àmbit del pla parcial inclou una petita superfície de bosc mediterrani i està solcat en el seus límits nord i sud per torrents.	Prevenir en l'ordenació els riscos d'incendi forestal i inundació.
Ambient atmosfèric i lluita contra el canvi climàtic	El principal focus emissor de gasos d'efecte hivernacle és el transport i amb els habitatges previstos en el sector, s'hi incrementa el flux de mobilitat	Fomentar una mobilitat més sostenible: a) Procurant una ordenació que faciliti els desplaçaments en bicicleta o a peu; i b) Estudiar-hi la viabilitat del transport col·lectiu de viatgers i altres mesures de mobilitat sostenible.
	Increment de les emissions derivades de combustió energètica en les noves edificacions	Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i edificacions, i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.
	Augment de la contaminació acústica i, en major mesura encara, la lumínica	Limitar les despeses energètiques de l'enllumenat exterior i la intrusió lumínica. Reduir l'exposició acústica de la població.
Gestió dels materials i residus	Impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general, amb el consegüent increment en la generació de residus	Minimitzar l'impacte associat a l'activitat constructiva
		Implanta-hi equipaments adients per a la recollida selectiva dels residus, incloent en el disseny de la vialitat espais per a la col·locació de contenidors.
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	L'àmbit del pla conté una pineda mediterrània classificada com àmbit d'interès comunitari i dos cursos fluvials amb valor connector.	Integrar la biodiversitat potencial en els espais lliures urbans. Preservar els elements del patrimoni natural importants per a la biodiversitat i la connectivitat ecològica, implicant les barreres urbanes i tot allò que la dificulti.
	El PP es troba travessat per una via pecuària protegida.	Integrar els camins rurals en vials o zones verdes per tal de mantenir la seva funcionalitat.
Qualitat del paisatge (ús sostenible d'aquest recurs)	Es transforma una zona propera a la línia de la costa.	Integració paisatgística de l'actuació urbanística.
		Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.

5. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA.

5.1 Descripció de la modificació de Pla Parcial.

En aquest apartat assenyalarem les característiques diferenciadores entre el Pla Parcial aprovat i la modificació del mateix que es presenta per tal d'adaptar-lo a les determinacions del recentment aprovat POUM.

Com és que l'ordenació de partida para la modificació que es tramita és la del Pla Parcial, ambdues tenen gran part de les característiques comunes com ara:

- Previsions viàries amb un vial central que segueix el camí rural “*Cordell de les Teuleries*”.
- Previsió d'un tipus de vials amb circulació restringida entre algunes de les illes de vivendes unifamiliars, per tal de facilitar la accessibilitat en aquestes zones i en vials d'accés a la platja, per arribar a les àrees d'estacionament i facilitar l'accés dels vianants al front costaner.
- Les zones verdes s'ubiquen al llarg de la zona marítimo-terrestre, amb la finalitat de protegir el paisatge del front de costa i completar la zona de platges existent a la desembocadura del torrent de Cala Forn. La resta de reserves de terrenys per zones verdes públiques es concentra al llarg del torrent de Cala Forn i les zones boscoses que hi ha al límit N i NE del sector.
- Construcció d'un pont el qual, una amplada mínima de 14 metres creuarà l'autopista AP-7 i la línia ferroviària Barcelona a València, per tal d'unir la vessant costanera el sector amb la part del sector de muntanya, si bé en aquest sentit difereixen el la ubicació del mateix ja que el POUM va determinar la modificació del traçat vigent.
- Ocupacions de parcel·la entre el 25 i 30%.
- Alçada màxima de les edificacions de 18 m corresponent a PB+3 en la zona hotelera tipus 1, de 10 m corresponent a planta baixa més 2 plantes pis en el tipus 1 d'habitatge plurifamiliar. La resta d'hoteler, d'habitatge plurifamiliar i unifamiliar i comercial amb una alçada màxima de 7 m (PB+1).

En la taula següent es comparen les superfícies de les alternatives.

Taula 7 Comparació d'alternatives

	PLA PARCIAL	MODIFICACIO
Superfície del sector (Ha)	152.69	152.7
Número habitatges previst	1.363	2.290
Superfície dels diferents usos	Superf. m ²	Superf. m ²
<i>Sistema viari</i>	237.488	229.413
<i>Aparcament</i>	4.173	0
<i>Verd públic</i>	538.625	540.043
<i>Equip Docent</i>	64.597	61.120
<i>Equip. Esportiu</i>	67.452	73.011
<i>Equip. Social</i>	21.104	23.310
<i>Serveis tècnics i ambientals</i>	2.472	2.472
 <i>Residencial plurifamiliar</i>	 292.030	 292.229
<i>Residencial unifamiliar</i>	203.893	198.209
<i>Hoteler</i>	53.135	66.789
<i>Comercial</i>	20.122	22.833
<i>Sanitari-assistencial</i>	21.866	18.528
Percentatge de cessions		
<i>Sistema viari</i>	15,8%	15%
<i>Espais lliures</i>	35%	35%
<i>Equipaments</i>	10,4%	10,2%
<i>Serveis tècnics</i>	1,2%	1%

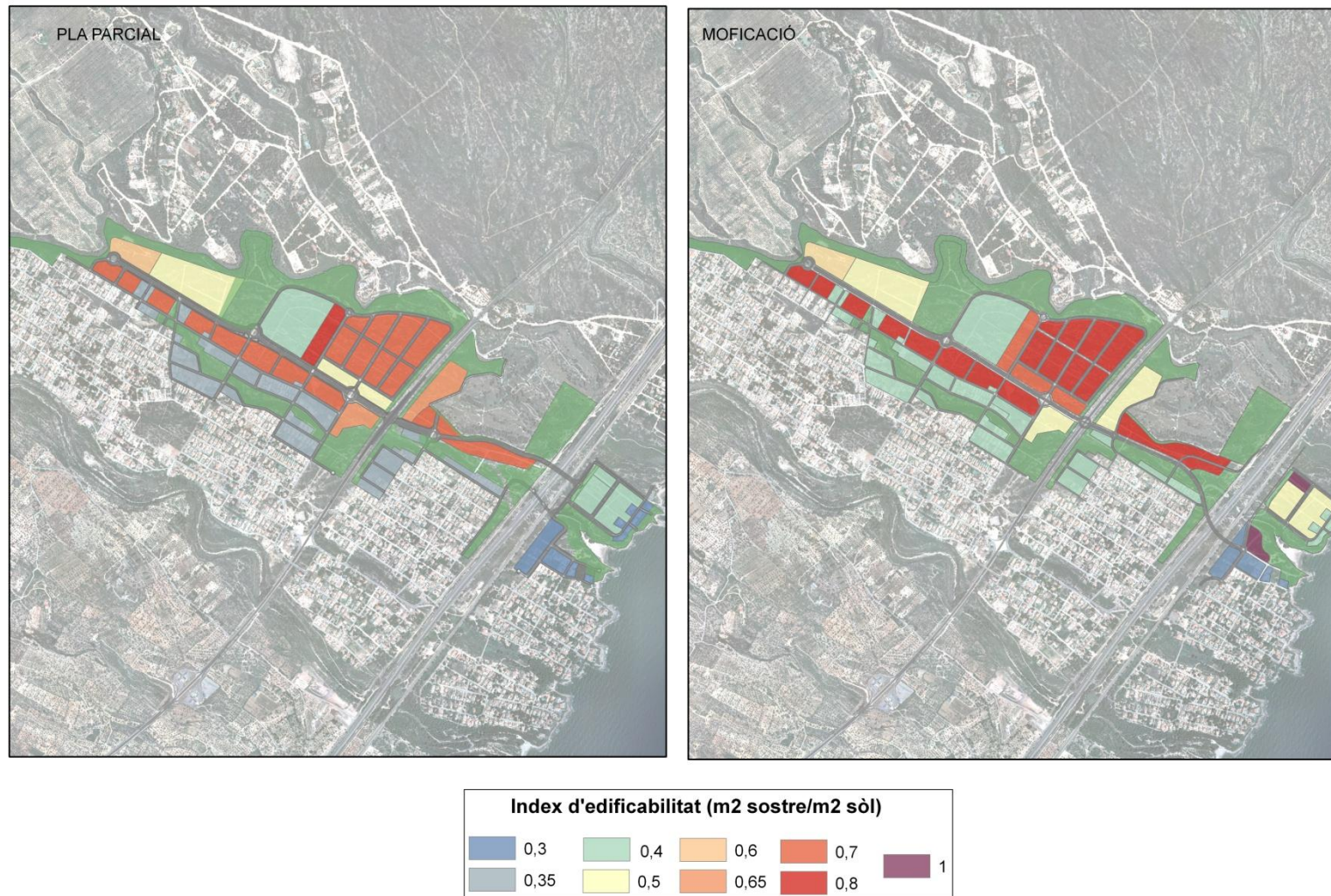
Bàsicament la diferència entre ambdós propostes és un increment en la densitat general del sector que passa de 9 hab/Ha a 15 Hab/ha, precisant que en el subsector costaner es manté la densitat inicial de 9 hab/Ha.

En la figura següent s'il·lustra aquest augment de densitat amb la representació del coeficient d'edificabilitat per a cada illa edificable: en el Pla Parcial aprovat i en la modificació.

De la comparació, en resulta que la modificació és més eficient en l'ocupació del sòl en tant que, en pràcticament la mateixa superfície, permet la construcció de major número d'habitatges, amb el consegüent augment de la sostenibilitat que representa respecte de l'ordenació anterior, el que es tradueix en una millora significativa en gran part dels vectors ambientals que hi son implicats en aquest tipus d'ordenació..

Paral·lelament, s'aconsegueix així potenciar la estratègia de nova centralitat que és assignada pel Pla Territorial en aquest sector.

Figura 7: Variació de l'edificabilitat entre el Pla Parcial i la modificació proposada



5.2 Descripció ambiental de la proposta de modificació de Pla Parcial.

Per tal d'adaptar el Pla Parcial, aprovat definitivament l'any 2008, a les noves realitats urbanístiques i ambientals establertes pel recentment aprovat POUM, es tramita el present document de modificació i adaptació, els objectius del qual es mantenen i són.

- Configurar un model d'ocupació que eviti la dispersió i afavoreixi la cohesió social.
- Realitzar un desenvolupament urbà que garanteixi la mobilitat sostenible.

Aquests objectius generals de les normatives urbanístiques vigents, en el cas del Sector A. Tres Cales, 2ª fase, es tradueixen en els criteris de:

- Introduir zones residencials d'ús plurifamiliar per tal de concentrar l'edificació i disminuir l'ocupació del terreny, i per tant augmentar la superfície dels espais lliures i de zones verdes.
- Augmentar les zones verdes i distribuir-les amb criteri de protecció mediambiental i paisatgístic, protegint els dominis públics hidràulics i la zona de la costa.
- Limitar l'edificabilitat de la zona de la costa.
- Augmentar sensiblement el percentatge d'equipaments públics, per tal de donar a la població més serveis i de més qualitat.
- Disminuint el sostre residencial, introduir activitats econòmiques, que afavoreixen la cohesió social, consolidant un model de territori globalment més eficient.
- Millorar la connectivitat del sector, mitjançant nous sistemes generals (ponts sobre la N-340 i sobre l'AP-7 i FFCC, i amb una vialitat que l'integri amb els sectors que l'envolten.

Tots aquests criteris responen als criteris de sostenibilitat presents a la nova legislació urbanística i sectorial d'aplicació, i per tant, fan que aquest Pla Parcial s'hagi de considerar d'interès públic, condició principal per la seva aprovació.

El desenvolupament del sector permet efectuar una oferta de sòl residencial amb la infraestructura adequada per a l'assentament dels usos corresponents. Això ha d'incidir

positivament en l'economia local i ha d'evitar la pressió urbanística a la qual es troben sotmesos els terrenys no qualificats situats al costat del sòl urbà.

S'ha de destacar la importància que significarà la cessió de sòl per a equipaments i espais lliures en aquesta àrea de la ciutat.

5.2.1 Dades quantitatives bàsiques

A l'hora d'escollir com realitzar el Pla Parcial s'han tingut en compte diverses alternatives que s'analitzen en el capítol 9 "Selecció d'alternatives", d'aquest informe. En aquest apartat es descriuen les principals característiques de l'alternativa escollida.

La superfície total d'aquest sector és de 152,69 Ha que es classifiquen en els següents sistemes i zones:

1) Sistema Viari

- **Clau XV.**
- **Clau XVr.** Viari de circulació restringida i estacionament.

2) Espais lliures i zones verdes

- **Clau VP PJ.** Parcs i jardins urbans.
- **Clau VP PB.** Protecció de barrancs.

3) Protecció de sistemes

- **Clau PS.**

4) Equipaments

- **Clau EQ1E .** Equipament esportiu
- **Clau EQ2D .** Equipament docent
- **Clau EQ4S .** Equipament social

5) Infraestructura tècnica

- **Clau TA .** Serveis tècnics i ambientals

6) Residencial

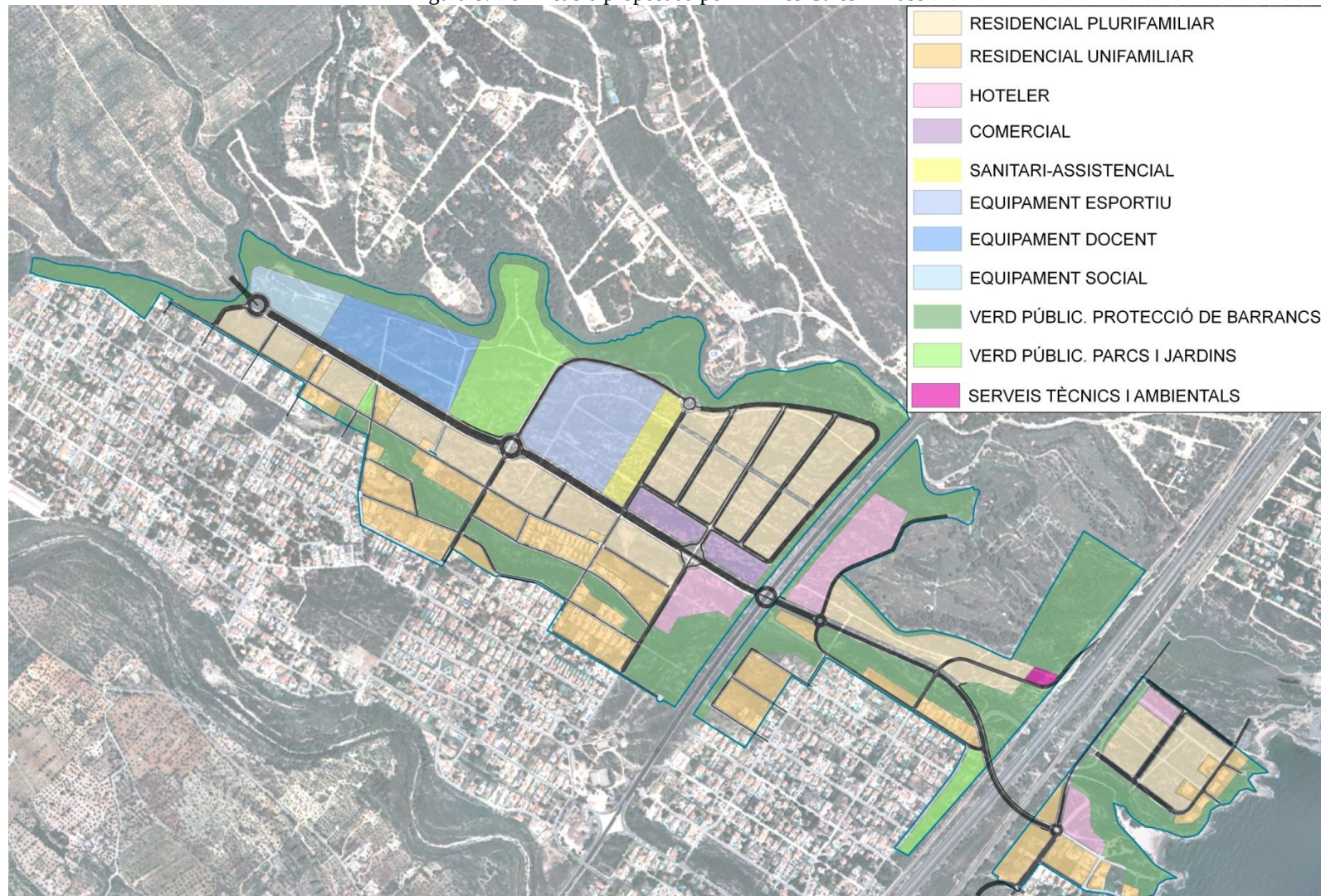
- **Clau 30U1** . Ús residencial, unifamiliar.
- **Clau 30U2** Ús residencial, unifamiliar.
- **Clau 30U3** Ús residencial, unifamiliar.
- **Clau 30P1 TC**. Ús residencial, Plurifamiliar
- **Clau 30P2 TC**. Ús residencial, Plurifamiliar

7) Altres usos

- **Clau 32H1** . Ús hotel·ler.
- **Clau 32H2** . Ús hotel·ler
- **Clau 32H3** . Ús hotel·ler
- **Clau 32C** . Ús comercial
- **Clau 32S** . Ús social i sanitari assistencial

En la imatge següent es presenta la situació dels diferents usos i a la taula s'hi reflexa les superfícies de cada clau i els percentatges de cada sistema del Pla Parcial que s'analitza en aquest estudi.

Figura 8: Zonificació proposada pel PP Tres Cales 2ª Fase



Taula 7. Superfície i percentatge de cada sistema en el Pla Parcial.

			SUPERFÍCIE DE SÒL		EDIFICABILITAT		DENSITAT D'HABITATGES		
			CLAU	M2	%	COEF. EDIFIC.	M2 SOSTRE	M2 SÒL/HAB.	TOTAL HAB
ZONES	DESCRIPCIÓ								
	ÚS RESIDENCIAL, PLURIFAMILIAR 1	30P1 TC	250.222	16,39%	0,80	200.178	140,57	1.780	
	ÚS RESIDENCIAL, PLURIFAMILIAR 2	30P2 TC	41.968	2,75%	0,50	20.984	310,88	135	
	ÚS RESIDENCIAL, CIUTAT JARDÍ 1	30C1 TC	121.144	7,93%	0,40	48.458	399,81	303	
	ÚS RESIDENCIAL, CIUTAT JARDÍ 2	30C2 TC	37.593	2,46%	0,40	15.037	799,85	47	
	ÚS RESIDENCIAL, CIUTAT JARDÍ 3	30C3 TC	39.710	2,60%	0,30	11.913	1.588,40	25	
	ÚS HOTELER	32H1 TC	51.702	3,39%	0,50	25.851			
	ÚS HOTELER	32H2 TC	5.047	0,33%	1,00	5.047			
	ÚS HOTELER	32H3 TC	10.000	0,65%	1,00	10.000			
	ÚS COMERCIAL	32C TC	20.550	1,35%	0,75	15.413			
	ÚS SOCIAL I SANITARI ASSITENCIAL	32S TC	18.011	1,18%	0,75	13.508			
TOTAL ZONES			595.947	39,03%		366.388,15	260,24	2.290	
SISTEMES									
	VIARI	XV	162.950	10,67%					
	ÀREES D'APARCAMENT	Xva	0	0,00%					
	VIARI RESTRINGIT	Xvr	60.317	3,95%					
	PROTECCIÓ DE SISTEMES	PS	0	0,00%					
	VERD PÚBLIC PROTECCIÓ DE BARRANCS	VP PB TC	458.090	30,00%					
	VERD PÚBLIC PARCS I JARDINS	VP PJ TC	96.019	6,29%					
	EQUIPAMENT ESPORTIU	EQ1E TC	71.205	4,66%	0,40	28.481,98			
	EQUIPAMENT DOCENT	EQ2D TC	58.382	3,82%	0,60	35.029,31			
	EQUIPAMENT SOCIAL	EQ4S TC	21.576	1,41%	0,60	12.945,49			
SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS		TA TC	2.472	0,16%	0,30	741,73			
TOTAL SISTEMES			931.011	60,97%		77.198,51			
TOTAL SECTOR			1.526.958	100,00%	443.586,66				

5.2.2 Característiques del Pla Parcial.

Sistema viari

La xarxa viària que permet les comunicacions rodades i de vianants a l'interior de l'àmbit del Pla Parcial constitueix una prolongació, en la direcció paral·lela al mar, de tots els vials existents a "Tres Cales, 1ª fase" fins a enllaçar amb el nou vial central mitjançant rotondes. Perpendicularment a aquests i definint el que serà la profunditat de les dues primeres franges d'illes de parcel·les edificables, s'han disposat uns vials perpendiculars al mar que possibiliten la comunicació en la direcció muntanya-mar.

Els vials tenen una amplada que va des dels 9,00 m. fins als 38,00 m. del vial central. Aquest s'ha dissenyat amb aquesta amplària per tal de garantir la continuïtat del camí ramader "Cordell de les Teuleries", que està inclòs en el projecte de classificació dels camins ramaders del terme municipal de l'Ametlla de Mar, aprovat per ordre ministerial de 7 de maig de 1958 i on es defineix que ha de tenir una amplada legal de 37,61m.

El vial central, que estructura l'ordenació, té continuïtat al llarg de tot el sector, travessant la N340 mitjançant rotonda i l'AP7/Ferrocarril mitjançant pont elevat.

Sistema d'equipaments

La ubicació i ús de les reserves de terrenys destinats a equipaments públics s'ha realitzat segons els següents criteris:

- Distribució més o menys concentrada, per tal que els equipaments es complementin entre ells.
- Complementació dels equipaments existents en el nucli urbà de "Tres Cales-1a fase".

A partir d'aquests criteris s'han definit les següents reserves:

- Equipament d'ús docent.
- Equipaments d'ús esportiu.
- Equipament d'ús social.

Així mateix, per la seva fàcil accessibilitat des de la N-340, permetrà la seva utilització a un nivell més ampli que el generat en el propi àmbit del Pla Parcial.

El conjunt d'aquests equipaments significa un increment notable dels del nucli urbà existent (1ª fase).

Espais lliures i zones verdes

S'ha situat una zona de reserva de terrenys a tot el llarg de la zona Marítimo-terrestre, amb la finalitat de protegir el paisatge del front de costa i completar la zona de platges existent en la desembocadura al mar del torrent de Cala Forn. L'accés a la platja es realitzarà per camins habilitats en la zona verda de la franja costanera.

Les restants reserves de terrenys per a espais públics s'han distribuït al llarg de tot l'àmbit del Pla Parcial concentrant-se en l'eix definit pel torrent de Cala Forn i en les zones boscoses existents al costat dels límits N i NE del sector. La primera suposa la formació d'una franja contínua de zona verda al costat de la urbanització existent, compensant el dèficit que té actualment. La segona suposa la protecció de les zones boscoses existents actualment i del Torrent de Sant Jordi.

La concentració de les reserves de terrenys per a espais lliures públics en dos grans nuclis, si bé suposa, per la seva implantació en les zones limítrofes de l'àmbit del Pla Parcial, una accessibilitat desigual, evita la fragmentació i assoleix al mateix temps:

- La formació d'una gran zona lliure pública al costat del torrent de Cala Forn, eix central entre el nucli urbà existent i el que s'ordena en el P.P.
- La protecció d'aquelles zones on la vegetació, de tipus boscós, presenta un major desenvolupament.

Altres zones verdes es situen entre l'àmbit i les vies de comunicació per tal d'establir una pantalla acústica i paisatgística entre ambdues.

Edificacions

Les edificacions dedicades a habitatges seran unifamiliars i plurifamiliars, tots ells en disposició de volums aïllats, amb les següents característiques en funció de la zona:

DESCRIPCIÓ	CLAU	SUPERFÍCIE DE SÒL		EDIFICABILITAT	
		Parcel·la mínima	%ocupació	COEF. EDIFIC.	Altura màx
ÚS RESIDENCIAL, PLURIFAMILIAR 1	30P1 TC	-	30	0,80	10,5 m (PB+3)
ÚS RESIDENCIAL, PLURIFAMILIAR 2	30P2 TC	-	25	0,50	7 m (PB+1)
ÚS RESIDENCIAL, CIUTAT JARDÍ 1	30U1 TC	400 m2	30	0,40	7 m (PB+1)
ÚS RESIDENCIAL, CIUTAT JARDÍ 2	30U2 TC	750 m2	25	0,40	7 m (PB+1)
ÚS RESIDENCIAL, CIUTAT JARDÍ 3	30U3 TC	1.500 m2	25	0,30	7 m (PB+1)
ÚS HOTELER	32H1	-	30%	0,5	14 m (PB+3)
ÚS HOTELER	32H2	-	35%	1	14 m (PB+2 +àtic)
ÚS HOTELER	32H3	-	35%	1	14 m (PB+2 +àtic)
ÚS COMERCIAL	32C	2.500	50%	0,7	9 m (PB+1)
ÚS SANITARI-ASSISTENCIAL	32S	5.000	50%	0,7	9 m (PB+1)

Adequació dels terrenys i moviments de terres

La morfologia dels terrenys, que és bàsicament planera en les zones on està prevista l'edificació, determina que l'adequació d'aquests sigui molt senzilla i que no calguin fer moviments de terres significatius.

Xarxa d'abastament

El sistema de proveïment d'aigua potable previst abastarà a tota la urbanització, incloent habitatges, equipaments públics, hidrants d'incendi i reg a les zones verdes públiques i privades.

La demanda d'aigua del sector és aproximadament la següent:

-Dotació per als habitatges:

$$2.290 \text{ Habitatges} \times 3,5 \text{ Persones/Habitatge} \times 250 \text{ litres/habitant} \cdot \text{dia} = 2.003 \text{ m}^3/\text{dia}$$

-Zones enjardinades (només es considera la superfície del parc):

$$34.000 \text{ m}^2 \times 2 \text{ litres/m}^2 \times 0,5 \text{ (coef. època estival)} = 34 \text{ m}^3/\text{dia}$$

Per tant, tenim un total de 2.036 m³/dia sumant les demandes dels habitatges i del reg de la zona enjardinada. Degut que no coneixem les dimensions finals dels equipaments, suposem per al predimensionament que aquests fan augmentar la demanda un 50%. Així tindrem una demanda total d'uns 3.054 m³/dia.

La demanda ja s'ha previst en el POUM on per cobrir la demanda del municipi es planteja una solució combinada consistent en la construcció de pous d'extracció d'aigua subterrània i ampliació de l'actual concessió del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT). Paral·lelament es preveu la creació de reserves en forma d'estany que ajudin a suportar el pic de consum d'aigua estival. Aquestes infraestructures s'aniran executant a mesura que es vagi materialitzant el creixement dels diferents sectors.

Xarxa de sanejament

La xarxa de sanejament serà separativa de les aigües pluvials, les quals, es recolliran en canonades dissenyades per a poder absorbir un cabal equivalent a un període de retorn de 25 anys.

Les aigües pluvials desguassaran directament als torrents, dissenyant les baixants necessàries fins a la llera per evitar erosions en els marges.

En quant al sanejament de les aigües residuals està prevista la construcció d'una EDAR provisional amb un tractament terciari mentre l'ACA no construeixi la que té prevista per aquesta zona del Baix Ebre.

La propietat té un conveni signat amb l'Agència Catalana de l'Aigua amb un import satisfet per respondre a les obligacions que se'n deriven per fer front a tractament de les aigües residuals del sector.

Xarxa elèctrica

La xarxa elèctrica està previst que es connecti a les dues línies de mitja tensió (25 KV) que creuen el sector, una per sobre la N340 i l'altra paral·lela a l'AP7, a través de 11 transformadors de 630 Kw.

L'empresa ENDESA està preparant un projecte per tal d'abastir tot aquest sector i preveu la construcció d'una nova línia.

Enllumenat públic

El projecte bàsic d'urbanització preveu que l'enllumenat públic contempli tot el que especifica la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el seu reglament de desplegament, Decret 82/2005, de 3 de maig.

Així doncs, es preveuen làmpades de vapor de sodi a alta pressió, baix consum i entre 70 i 150W.

Residus

En relació a la gestió de residus el Pla Parcial preveu diverses àrees per ubicar els contenidors de recollida selectiva, els quals seran soterrats.

Mobilitat

De l'amplada dels vials, com a mínim 6 metres es dediquen a la circulació rodada i la resta a voreres a ambdós costats, amb una amplada mínima de 1,5 metres. En els carrers de nou traçat, s'ha incorporat fileres d'estacionament (ample 2,50 m.) i escocells per a la ubicació d'arbrat, sent l'amplada de la vorera, en aquest cas, de 2,50 m.

Paral·lelament a la línia dels FFCC s'ha previst un carril bici que creua tot el sector seguint la costa i que permetria connectar amb els nuclis de l'Ametlla i Calafat, si més endavant s'allargués cap aquests. Aquest carril bici també continua cap a la part alta del sector Tres Cales 2ª fase mitjançant un carril que s'ha previst pel vial central que l'estructura.

6. PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

En aquest apartat s'identifiquen aquells efectes significatius que pot originar el Pla Parcial. Aquests efectes es poden produir tant en la fase d'execució com en la fase de funcionament, que s'inicia a partir del moment en què es produeix el canvi d'ús del sòl.

6.1 Sobre l'atmosfera

La composició i qualitat de l'aire només es veurà modificada lleugerament durant les obres pels moviments de terres i dels vehicles i maquinària d'obra. Aquest impacte té un caràcter temporal.

Durant la fase de funcionament, l'impacte pot ser significatiu amb les emissions atmosfèriques per part dels vehicles dels residents i del personal de manteniment de les instal·lacions. Tot i així, s'espera que el disseny de la vialitat, amb carrils per circulació de bicicletes i vianants pugui fer disminuir la utilització del vehicle motoritzat pel que fa als desplaçaments dins el mateix nucli urbà.

No existeix cap activitat al Pla Parcial que pugui provocar contaminació acústica significativa però cal tenir en compte que la zona es troba creuada per tres importants vies de comunicació, fonts importants de soroll. D'altra banda, durant la realització de les obres es poden produir molèsties als veïns que ja habitin a l'àmbit del Pla així com als de les àrees limítrofs ja urbanitzades. També la fauna es pot veure lleugerament afectada.

Pel que fa a la contaminació lumínica, no hi haurà cap afecció per excés d'il·luminació nocturna ja que el Pla Parcial haurà de preveure el que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el seu reglament de desplegament, Decret 82/2005, de 3 de maig.

La zona tampoc està afectada per contaminació electromagnètica atès que no hi existeixen antenes de telefonia ni línies elèctriques de grans dimensions en el seu entorn més immediat. El Pla Parcial no preveu la instal·lació d'aquestes infraestructures en el sector analitzat.

De tot això, es conclou que l'impacte del Pla Parcial sobre l'atmosfera **és compatible encara que s'aplicaran mesures correctores.**

6.2 Sobre els sòls

El Pla Parcial suposarà una ocupació de sòl i un canvi d'ús d'aquest. Malgrat tot, cal tenir en compte que actualment el terreny es troba condicionat a l'ús que preveu el Pla Parcial (vials delimitats, trams asfaltats...).

Així, els canvis sobre els sòls (ocupació i usos) previstos al Pla Parcial implicaran un **impacte moderat**.

6.3 Sobre el cicle de l'aigua

El Pla Parcial preveu la construcció de 2.290 habitatges en aquest sector amb una ocupació prevista mitjana de 3,5 persones/habitatge en l'època de màxima ocupació.

Aigües potables

El desenvolupament del Pla Parcial suposa la implantació d'una sèrie d'habitatges i serveis que requereixen el subministrament d'una quantitat important d'aigua potable.

Es considera que aquest **impacte és moderat**.

Aigües residuals

Les aigües residuals generades per la població resident seran abocades a la xarxa de clavegueram municipal, tot i que no es preveu que aquestes aigües superin la càrrega contaminant admesa per l'EDAR de l'Ametlla de Mar.

Es considera que aquest **impacte és compatible**.

6.4 Sobre les comunitats naturals

La vegetació actual que es localitza en l'àmbit d'aquest Pla Parcial, està formada, bàsicament, per màquies i brolles calcícoles amb peus de margalló (*Chamaerops humilis*) . L'extracció de vegetació pels moviments de terres o abocaments accidentals no és significativa pel fet de tractar-se d'una vegetació típica i comuna de la zona. Malgrat tot, s'ha de tenir en compte la presència d'aquests peus de margalló.

Així doncs, es considera que l'efecte sobre la vegetació serà **compatible encara que s'hauran d'aplicar mesures correctores**.

Respecte la fauna, les espècies animals que viuen en l'àmbit del Pla Parcial són força comuns i, per tant, no es preveu cap impacte significatiu, sempre que no hi hagi activitats que puguin afectar directament als hàbitats del voltant del sector.

Tenint en compte que no hi ha espècies sensibles que puguin veure's afectades pel Pla Parcial i que les que es veuran afectades són espècies comuns, és considera que l'actuació serà **compatible** amb la fauna.

6.5 Sobre el paisatge

Tot i la visibilitat del sector des de l'AP-7, des de la N-340 i altres punts, l'aplicació de les mesures correctores (adaptació del sector a la morfologia del terreny i incorporació d'una franja perimetral verda amb arbres autòctons), farà que la zona quedi força integrada.

Per tal de protegir el paisatge costaner de la zona, s'ha situat una zona verda pública a tot el llarg de la zona Marítimo-terrestre.

Per tot el que s'ha exposat, es considera que l'afecció del Pla Parcial sobre el paisatge serà molt baixa i per tant es classifica com a **compatible**.

6.6 Sobre la socio-economia

Seguretat de les persones

En la seguretat de les persones s'ha analitzat tant les zones inundables com el risc d'incendi.

Com s'ha comentat, l'àmbit del sector analitzat és entre els barrancs del Pi i el de Sant Jordi. Consultant la delimitació de zones inundables del pla INUNCAT realitzat per l'ACA, s'observa que l'extrem nord del Pla Parcial limita amb el barranc de Sant Jordi però, malgrat tot, en aquesta àrea hi ha prevista una zona verda. L'estudi hidrològic que acompanya la resta de documentació urbanística d'aquest Pla ha definit les zones amb risc d'inundació de tal forma que el risc per la seguretat de les persones serà mínim.

Respecte al risc d'incendi, segons l'avaluació efectuada, aquest és alt i el municipi es troba classificat en l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. A més, tenint en compte l'històric d'incendis, aquest sector forma part de la zona de Catalunya que ha patit una major freqüència de focs forestals durant els darrers 25 anys. La ubicació de les zones verdes a l'entorn del torrent del nord del sector, també s'ha fet pensant en donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'Abril, relativa a Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals en les Urbanitzacions,

Per tant, es considera que l'afecció sobre la seguretat de les persones és **moderada**, principalment pel risc d'incendi de la zona.

Recursos turístics

El desenvolupament del Pla Parcial suposa l'ampliació del nombre de places turístiques (complex hotel·ler) i d'habitatges del municipi de l'Ametlla de Mar. És preveu que aquests habitatges siguin de tant de primera com de segona residència, en aquest últim cas seran ocupats principalment els caps de setmana i els períodes de vacances.

Es considera que aquest **impacte és positiu** i, per tant compatible.

Consum energètic i generació de residus

Tant el consum energètic com la generació de residus es veuran incrementats a causa de l'augment de la població a la zona, tot i que la part més significativa d'aquest augment serà estacional i assumible.

Es considera que aquest **impacte és compatible**.

Xarxa d'infraestructures i serveis

El desenvolupament del Pla Parcial suposa un increment en la demanda d'infraestructures i serveis per a la nova població. Es tracta de xarxes viàries, d'abastament d'aigua potable, d'electricitat, de telefonia, de sanejament, de recollida de residus...

El Pla Parcial preveu que aquest increment en la demanda sigui assumible tant per les obres d'urbanització com per les empreses de serveis (municipals i privades)

Es considera que aquest **impacte és compatible**.

7. MESURES ADOPTADES PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, L'ESTALVI DE RECURSOS I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT EN GENERAL.

La Memòria Ambiental del POUM estableix en l'apartat 6.4.2 el següent:

Pel que fa a les mesures per tal de minimitzar, corregir o evitar aquests impactes, independentment de les que es considerin en la redacció de cada planejament derivat, caldria preveure, com a mínim, les següents:.

- *Delimitar correctament les àrees afectades pels moviments de terres.*
- *Preservació de la capa de sòl superficial per a utilitzar-la en altres sòls en mal estat, del municipi o d'altres zones de la comarca.*
- *Reubicar les terres extretes en altres zones on siguin necessàries.*
- *Restaurar correctament els talussos per mantenir-ne l'estabilitat i evitar l'erosió.*
- *Utilització de plantes autòctones de la zona, poc consumidores d'aigua, en els nous jardins i zones verdes.*
- *Reg periòdic dels camins per evitar emissions de pols.*
- *Limitar la velocitat dels vehicles a la zona d'obres.*
- *Previsió de franges de seguretat al voltant de les urbanitzacions.*
- *Previsió de sistemes antiincendis a la part perimetral limítrofa amb la vegetació.*
- *Previsió de franges perimetrals de transició a les vores de les urbanitzacions, en l'espai periurbà.*
- *Previsió mesures correctores en la redacció del projecte de desdoblament de la carretera N-340 que permetin preservar la connectivitat.*
- *Previsió de mesures correctores de l'impacte paisatgístic en la redacció del projecte de desdoblament de la N-340.*
- *Previsió de mesures integradores en el moment de fer el projecte de les reserves en forma d'estany.*
- *Apantallaments acústics en les zones més properes a les infraestructures de major intensitat de trànsit.*

El present Pla Parcial assumeix aquestes mesures en la mesura en que l'afecten i en proposa d'altres.

Les mesures que es proposen en aquest Pla Parcial són perfectament assumibles en la redacció dels diferents documents necessaris per a poder desenvolupar urbanísticament el sector i durant la fase d'obra del mateix. La seva aplicació permetrà assolir una bona integració del projecte en l'entorn, minimitzant els impactes ambientals identificats en l'apartat anteriors d'aquest informe. Algunes d'elles s'han inclòs dins de la normativa ambiental d'aquest Pla mentre que altres es tenen en compte en el propi disseny. Aquestes mesures són:

Atmosfera

- Evitar emissions de partícules, garantint el reg permanent dels camins d'accés durant les obres.
- Apantallament acústic de les principals vies de comunicació per evitar molèsties als habitatges més propers.
- Horaris de treball restringits de 8 a 20 hores.
- Velocitat dels vehicles limitada a 20 km/h durant la urbanització i 40 km/h durant la construcció d'habitatges.

Aigua (Cicle del'aigua , hidrologia i hidràulica)

- Degut a la proximitat amb els dos barrancs, el de Sant Jordi, i de Cala Forn, respectar al màxim les condicions actuals, procurant evitar vessaments o qualsevol tipus d'abocament incontrolat.
- Seguir criteris naturals i respectuosos amb aquests espais a l'hora de desenvolupar les zones verdes dels torrents.
- En les obres d'anivellament dels talussos s'haurà d'evitar entrar als barrancs.
- Estudiar la millor forma per recuperar la funcionalitat biològica d'aquestes rieres fent una restauració natural de les seves comunitats pròpies per tal de mantenir els passadissos naturals que comuniquen l'interior amb la costa. És a dir que la zona verda no sigui un jardí sinó un espai natural de qualitat que es mantingui al llarg dels anys (neteja llera, etc...,).
- Les aigües residuals seran tractades a la futura EDAR general prevista per l'ACA, o si aquesta no està construïda en el moment d'urbanitzar, mitjançant una depuradora provisional exclusiva per al sector.
- Fomentar l'estalvi d'aigua potable a l'interior dels edificis.
- Instal·lació de sistemes automàtics de reg per aspersió o degoteig en les noves plantacions.
- Potenciar l'ús d'espècies autòctones i que comportin un menor consum d'aigua en zones de noves plantacions i jardins de la urbanització.

Medi Natural. Espais naturals, vegetació i fauna

- Ús d'espècies vegetals autòctones i pròpies de la zona pels enjardinaments i la revegetació dels talussos.
- Obrir els camins d'obra i situar els parcs de maquinària en zones més degradades (no dintre d'un conjunt d'arbres o d'una comunitat vegetal natural i/o important).
- No afectar a la vegetació natural a l'hora de dur a terme les obres. Encintar i balisar correctament les zones que han de mantenir-se inalterades.
- El margalló (*Chamaerops humilis*) és una espècie regulada per llei a Catalunya i qualsevol alteració que se'n faci (recol·lecció, tallada, desarrelament,...) requereix d'autorització de l'administració. En principi, a la zona d'estudi és una espècie abundant que té facilitat per a desenvolupar-se. Les opcions poden ser, arrencar els peus afectats, guardant el fruit i després repartir les llavors sobre les zones afectades o bé, trasplantar-lo, encara que pot ser més costós i poc viable.

S'assenyalaran els peus que quedaran directament afectats i es procedirà a donar-los el tractament que s'acordi amb la vigilància ambiental.

S'hauran de senyalitzar els peus que poden quedar indirectament afectats per les obres amb cinta de plàstic, per evitar que la maquinària o els treballadors els aixafi innecessàriament.

- Respectar la fauna resident fora de l'àmbit del Pla.
- No afectar en cap moment els torrents.
- En les obres d'anivellament dels talussos s'haurà d'evitar d'entrar als barrancs.
- Extreure i conservar la capa de sòl natural per al seu ús posterior.
- Prendre mesures de prevenció d'incendis en el moment de realitzar obres molt properes a la vegetació natural.

Paisatge i teixit urbà

L'impacte produït sobre el paisatge serà la artificialització del mateix, pel fet d'introduir nous materials o estructures en el paisatge actual. Per minimitzar-lo es recomana:

-
- Regular la coloració dels futurs assentaments per tal que el contrast cromàtic amb l'entorn sigui mínim i es garanteixi una major integració paisatgística.

- Fer els moviments de terra indispensables per adequar els terrenys on van les naus i els carrers adaptant-los a la morfologia del terreny en forma de terrasses.
- Crear una pantalla verda al voltant de les vies de comunicació.
- Soterrar totes les instal·lacions.
- Potenciar l'ús de materials procedents del reciclat pel seu ús com a paviments.
- Incrementar el nombre de voreres arbrades.
- El mobiliari urbà haurà de ser ergonòmic, reciclable i, si s'escau, realitzat amb materials provinents del reciclatge.
- Garantir la qualitat arquitectònica dels edificis a construir mitjançant les Ordenances Municipals.
- Protegir el paisatge costaner de la zona d'estudi. (incorporat a la normativa mitjançant l'adopció de la categoria de zona verda)

Població

A mode general, la correcta senyalització de les obres i els controls d'accés a les mateixes permetrà garantir la protecció suficient davant d'eventualitats que puguin comportar riscos. Pel que fa als riscos més concrets es proposa:

Zones Inundables

- Tenir en compte les zones analitzades en l'apartat de riscos i seguir les directrius que marqui l'ACA respecte a aquesta proposta (incorporat a la normativa del PP)

Prevenició d'incendis

- Tenir en compte el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, DOGC núm. 2022 de 10/3/1995. Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca. (incorporat a la normativa del PP)
- Tenir en compte la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. (incorporat a la normativa del PP)

Energies

- Dur a terme actuacions de minimització del consum energètic com estudis de l'eficiència i viabilitat de l'aprofitament d'energies renovables com la solar tèrmica en els sectors domèstics i l'energia solar fotovoltaica en instal·lacions d'ús públic.
- Emprar elements d'enllumenat públic de baix consum i baixa contaminació lumínica. (incorporat a la normativa del PP)

Residus

- Planificar i dur a terme una correcta gestió dels residus resultants de les obres i dels generats durant el funcionament de la Urbanització.
- Fomentar l'ús de materials derivats de processos ambientalment correctes, reciclats i/o reutilitzables en la construcció.
- Control dels vessaments i els productes residuals originats en les activitats que es desenvoluparan en l'àmbit d'estudi.

Patrimoni arquitectònic i arqueològic

- En cas de troballes durant la fase d'execució de les obres s'haurà de comunicar immediatament a l'administració competent i paraitzar l'obra fins que els tècnics d'aquesta administració ho considerin adient.

8. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS.

El la següent taula s'especifica el compliment dels objectius ambientals per part de l'ordenació proposada.

Taula 8. Compliment dels objectius ambientals plantejats.

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Compliment
S'hi desenvolupa una considerable extensió de sòl urbanitzable	Optimitzar l'ús del sòl d'acord amb l'edificabilitat i la densitat d'habitatges previstes en el planejament de rang superior	Es crea un teixit urbà compacte amb proximitat d'equipaments i serveis.
	Ordenar els espais públics i privats de forma que s'hi crei una xarxa urbana coherent i eficient	L'ordenació connecta amb la trama urbana propera.
Impermeabilització del sòl	Preveure mesures correctores o compensatòries dels efectes sobre l'escorrentiu de les aigües pluvials	Només un 30% de l'àmbit és impermeabilitzat. La normativa art 13.3 estableix condicions pels paviments exteriors.
Generació d'un major consum d'aigua	Fomentar l'estalvi i reutilització d'aigua	La normativa estableix condicionants per la vegetació i rec de zones exteriors i estalvi d'aigua en les edificacions.
L'àmbit del pla parcial inclou una petita superfície de bosc mediterrani i està solcat en el seus límits nord i sud per torrents.	Prevenir en l'ordenació els riscos d'incendi forestal i inundació.	Els torrents i les zones inundables queden lliures d'edificació. La normativa contempla mesures de prevenció.
El principal focus emissor de gasos d'efecte hivernacle és el transport i amb els habitatges previstos en el sector, s'hi incrementa el flux de mobilitat	Fomentar una mobilitat més sostenible: a) Procurant una ordenació que faciliti els desplaçaments en bicicleta o a peu; i b) Estudiar-hi la viabilitat del transport col·lectiu de viatgers i altres mesures de mobilitat sostenible.	L'ordenació preveu la connexió amb la xarxa viària municipal. La vialitat dissenyada contempla els desplaçaments amb bicicleta o a peu. Una part de la vialitat és de circulació restringida.
Increment de les emissions derivades de combustió energètica en les noves edificacions	Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i edificacions, i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	En els projectes executius es recomana seguir criteris de sostenibilitat en les edificacions que permetin aconseguir un consum energètic menor. (contemplat en la normativa)
Augment de la contaminació acústica i, en major mesura encara, la lumínica	Limitar les despeses energètiques de l'enllumenat exterior i la intrusió lumínica.	Les instal·lacions d'enllumenat públic seguiran les directrius de la Llei 6/2001 de protecció del medi nocturn així com el decret 82/2005 que desenvolupa el reglament d'aquesta llei. Tot l'enllumenat públic serà de baix consum
	Reduir l'exposició acústica de la població.	Apantallament acústic envers les vies de comunicació.
Impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general, amb el consegüent increment en la generació	Minimitzar l'impacte associat a l'activitat constructiva	La normativa estableix la necessitat de determinar els materials de construcció i la gestió del seus residus en cada projecte executiu.

de residus	Implanta-hi equipaments adients per a la recollida selectiva dels residus, incloent en el disseny de la vialitat espais per a la col·locació de contenidors.	El disseny de la vialitat permet la instal·lació d'equipaments per a la recollida selectiva.
L'àmbit del pla conté una pineda mediterrània classificada com àmbit d'interès comunitari i dos cursos fluvials amb valor connector.	Integrar la biodiversitat potencial en els espais lliures urbans.	Les zones amb valors naturals i de connectivitat són qualificades com zones verdes de protecció. La normativa estableix procediments per a la protecció dels peus de Margalló.
	Preservar els elements del patrimoni natural importants per a la biodiversitat i la connectivitat ecològica, impeding les barreres urbanes i tot allò que la dificulti.	
El PP es troba travessat per una via pecuària protegida.	Integrar els camins rurals en vials o zones verdes per tal de mantenir la seva funcionalitat.	Els camins ramaders queden integrats en l'ordenació mantenint la seva funcionalitat.
Es transforma una zona amb caràcter marcadament rural	Integració paisatgística de l'actuació urbanística.	La normativa del PP estableix la creació d'una pantalla verda, l'establiment d'una paleta de colors en els projectes constructius i l'adaptació de la urbanització a la morfologia dels terrenys.
	Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.	La zona costanera és qualificada com zona verda de protecció.

El Pla Parcial no representa cap ampliació de sòl no urbanitzable i per tant el consum de nou sòl és inexistent.

La creació de proximitat és un dels criteris més importants ja que facilita la mobilitat per vianants o altres mitjans no motoritzats cosa que, de retruc, incideix notablement en l'estalvi energètic del municipi, en un menor consum de combustibles fòssils i en la qualitat de vida dels ciutadans. El Pla Parcial preveu que dins el sector hi hagi equipaments públics i privats que puguin donar servei tant als residents de la urbanització Tres Cales 2a fase com als de Tres Cales 1a fase. Així, doncs, no hauran de desplaçar-se a zones allunyades per realitzar la compra o cercar serveis.

La tipologia edificatòria va íntimament relacionat amb l'anterior ja que la compactació del teixit urbà i, per tant, la proximitat dels sistemes i equipaments als ciutadans, depèn directament de la tipologia edificatòria. El Pla Parcial ha tingut en compte aquest criteri augmentant el nombre d'habitatges plurifamiliars respecte del pla parcial aprovat l'any 2008. Així, el nou model és més compacte i més pròxim als ciutadans.

El pla parcial queda molt ben comunicat amb la xarxa principal de carreteres ja que és creuat per la N-340. Els vials principals estan previstos de tal manera que les voreres incorporin fileres

d'estacionament (ample 2,50 m.) i escocells per a la ubicació d'arbrat, sent l'amplada de la vorera, en aquest cas, de 2,50 m.

Paral·lel a la línia dels FFCC s'ha previst un carril bici que creua tot el sector seguint la costa i que permetria connectar amb els nuclis de l'Ametlla i Calafat, si més endavant s'allargués cap a aquests. Aquest carril bici també continua cap a la part alta del sector Tres Cales 2a fase mitjançant un carril que s'ha previst pel vial central que l'estructura.

La qualificació de les zones amb valors naturals o paisatgístics (cursos fluvials, línia de la cosat i pineda) com a zones verdes de protecció, que han de mantenir la coberta vegetal natural i no poden ser objecte de cap actuació que malmeti el seu estat, garanteix la conservació dels mateixos i la seva funcionalitat com a connectors ecològics.

Com a conclusió podem afirmar que els criteris ambientals i de sostenibilitat s'han contemplat i regulat en tota la documentació que compona el conjunt del Pla Parcial de la Urbanització Tres Cales 2ª fase a l'Ametlla de Mar, tal i com exigeix la correcta aplicació del marc normatiu mediambiental vigent.

Per tot el que s'ha exposat es considera que, el Pla Parcial del Sector A, Tres Cales, 2ª fase és compatible amb el marc legal mediambiental vigent i amb els criteris d'un desenvolupament urbanístic sostenible promulgats pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

9. MESURES DE SUPERVISIÓ I SEGUIMENT.

Els mecanismes de supervisió aplicables a aquest Pla Parcial hauran de tenir per objectiu:

- Verificar la incorporació d'aquelles mesures preventives i compensatòries del capítol 8 d'aquest document que siguin pertinents a la normativa del Pla Parcial i del planejament derivat del sector.
- Controlar les afeccions al medi ocasionades per la progressiva transformació de l'entorn físic i la desaparició de les comunitats naturals del sector.
- Controlar l'eficàcia de les mesures correctores i compensatòries, a les que es fa referència en aquest document.
- Proposar noves mesures correctores en el cas que sorgeixin afeccions ambientals no contemplades en aquest estudi o si les establertes no compleixin els seus objectius.

La supervisió serà realitzada per un equip de vigilància ambiental i el promotor del Pla. Es basa en la realització d'un seguiment amb els següents objectius i finalitats:

- Verificar la incorporació de les mesures correctores del punt anterior.
- Controlar les afeccions al medi ocasionades per la progressiva transformació de l'entorn físic i la desaparició de les comunitats naturals del sector.
- Controlar l'eficàcia de les mesures correctores.
- Proposar noves mesures correctores en el cas que sorgeixin afeccions ambientals no contemplades en aquest estudi o si les establertes no compleixin els seus objectius.
- Determinar la importància d'elements d'interès faunístic o florístic no previstos. Si no s'arribés a un acord es consultarà un professional especialitzat i s'aturarà el desenvolupament fins que es prengui una decisió.
- Vetllar per tal que el sector mantingui un aspecte estètic acceptable mentre el Pla no es desenvolupi, evitant que hi proliferin els abocaments de runes o activitats que malmetin la qualitat estètica actual.

Per deixar constància de la supervisió realitzada es redactaran unes fitxes i un informe cada cop que es realitzi una visita de seguiment. En aquestes fitxes s'especificarà, el més detalladament possible, les següents variables:

- Medi afectat
- Impactes provocats sobre el medi, diferenciant si són previstos o no
- Mesures correctores establertes en el cas d'impactes previstos
- Efectivitat qualitativa de la correcció
- Optimització de les mesures correctores, en funció del Pla d'Obra Ambiental
- Estat de les actuacions i observacions

Els informes s'emetraran a la Propietat, amb la següent periodicitat:

- Abans de l'aprovació del Pla Parcial
- Anualment
- Es realitzarà també un reportatge fotogràfic de l'estat inicial, del possible impacte ambiental i de les mesures correctores, que s'adjuntarà a cadascun dels informes

10. SÍNTESI.

A nivell general la proposta de Pla Parcial de la urbanització Tres Cales, sector A, 2ª fase a l'Ametlla de Mar és compatible amb l'entorn i no produeix cap impacte significatiu sobre el medi.

El Pla Parcial que s'analitza en aquest estudi té per objecte el desenvolupament del sector de sòl urbanitzable delimitat A Tres Cales 2ª fase.

L'any 2008 es va aprovar un Pla Parcial per a aquest sector. Posteriorment, l'any 2010 s'ha aprovat el POUM de l'Ametlla de Mar amb determinacions per a aquest sector que han determinat la revisió i modificació del pla parcial per la qual cosa s'ha elaborat aquest document.

Els terrenys que formen l'àmbit del Pla Parcial tenen una superfície de 152,69 Ha i corresponen íntegrament a sòl urbanitzable delimitat.

Segons l'anàlisi de les zones de risc potencial del sector, el que pot causar unes majors pèrdues socials, ambientals i econòmiques, és l'incendi forestal.

Cal esmentar la importància dels corredors naturals que creuen la Urbanització Tres Cales (en les seves dues fases, 1ª i 2ª). Es tracta de tres barrancs que desemboquen al mar (barranc del Torrent del Pi, barranc de Cala Forn i barranc de Sant Jordi), que vertebraven la zona d'estudi i fan de corredors biològics, mantenint la connectivitat entre l'interior i el litoral. El Pla Parcial imposa que aquests espais es protegeixin delimitant-los com a zones verdes, ja que són les zones amb més valor ambiental de l'àmbit.

També s'ha establert una zona de reserva de terrenys per a zona verda pública a tot el llarg de la zona marítimo-terrestre, amb la finalitat de protegir el paisatge del front de costa. Es preveuen les reserves suficients de terreny per garantir aquesta protecció i també l'accés al mar.

El Pla Parcial garanteix que les edificacions destinades a qualsevol ús, s'ajustin a una tipologia adequada al paisatge natural i urbà on s'insereixin i evitin la formació de pantalles arquitectòniques i acumulacions de volums.

Una part significativa de les mesures proposades presenten objectius múltiples, per exemple, al tenir en compte actuacions que permetin minimitzar la contaminació acústica s'actua també sobre la flora, la fauna i la qualitat de vida de la població.

A partir de la valoració global i la justificació del present informe l'ordenació proposada queda totalment justificada.

L'Ametlla de Mar, octubre de 2011

M. Rosario Serra.

Biòloga col·legiada num 21.089-c